



LTM – ELEKTRO Łukasz Muszyński
ul. Kopieczki 86
63-700 Krotoszyn

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji

**Przyłączenie ogólnodostępnej stacji
ładowania**

Adres inwestycji

**Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr
30/4**

**Inwestor
/ adres /**

ENERGA OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

NR OBI

OBI/44/2501553

Projektant

mgr inż. Łukasz Muszyński
Upewnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnnień WKP/0447/POOE/18

Egzemplarz nr 1

Lipiec 2026 r.

Spis treści

1. Temat	2
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	2
3. Oświadczenia projektanta	3
4. Uprawnienia budowlane	5
5. Podstawa opracowania: Warunki Przyłączenia	8
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	15
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	19
8. Uzgodnienia branżowe	NIE DOTYCZY
9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	25
10. Decyzje administracyjne	74
11. Stan istniejący	80
12. Rozbiórki	NIE DOTYCZY
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	80
14. Stacja transformatorowa SN/nn	80
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	81
16. Oświetlenie uliczne	NIE DOTYCZY
17. Przyłącza SN	NIE DOTYCZY
18. Przyłącze kablowe nn	81
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	NIE DOTYCZY
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	82
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	82
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	NIE DOTYCZY
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	82
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	82
25. Obliczenia techniczne	82
26. Opinia geotechniczna	86
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	87
28. Kolizje / skrzyżowania	87
29. Ingerencja w zieleni wysoką	NIE DOTYCZY
30. Ochrona konserwatorska	87
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	87
32. Obszar oddziaływania inwestycji	88
33. Uwagi końcowe	88
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	89
35. PZT	90
36. Schemat jednokreskowy	91
37. Inne rysunki	92
38. BIOZ	95

1. Temat:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN oraz przyłącza kablowego nN w ramach realizacji zadania, pt. „Przyłączenie ogólnodostępnej stacji ładowania w m. Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 30/4”.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Projektowane urządzenia zasilane będą ze stacji transformatorowej nr 41441.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna SN:	nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN:	nie dotyczy
Linia kablowa SN:	3xNA2XS(FL)2Y(XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm ² - dł. 210 (232) m
Mufy kablowe:	nie dotyczy
Główce kablowe:	POLT-24C/1XO-ML-1-13 – 3 szt.
Ogranicznik przepięć:	nie dotyczy
Złącze kablowe SN:	nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN:	STNku11-20/630/Sp – 1 szt. Wymiana rozdzielnic SN w stacji 41441 – XIRIA 4-o połowa – 1 szt.
Transformator:	250 kVA
Wymiana pojedynczego słupa nN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna nN:	nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne nN:	nie dotyczy
Szafka pomiarowa napowietrzna:	nie dotyczy
Przyłącze kablowe nN:	NA2XY 4x240 SM – dł. 1 (9) m
Szafka pomiarowa kablowa nN:	nie dotyczy
Linia kablowa nN:	NA2XY 4x120 mm ² – dł. 68 (87) m NA2XY 4x240 mm ² – dł. 76 (88) m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F - 1szt KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F – 1 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	nie dotyczy
Przecisk:	SRS 160 – 28 m SRS 110 – 14 m
Przewiert sterowany:	SRS 160 – 116 m SRS 110 – 33 m

3. Oświadczenia projektanta

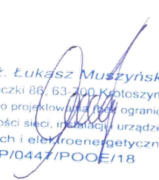
LTM – ELEKTRO Łukasz Muszyński

ul. Kopieczki 86

63-700 Krotoszyn

OŚWIADCZENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO RODO

Zgodnie z itp. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oświadczam, że firma LTM – ELEKTRO Łukasz Muszyński spełnia obowiązek wynikający z w/w rozporządzenia.


mgr inż. Łukasz Muszyński
ul. Kopieczki 86, 63-700 Krotoszyn
Uprawnienia do projektowania (nieograniczone)
w specjalności sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0447/POOE/18

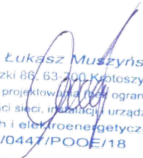
Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane
(tekst jednolity z Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z póź. zm.)

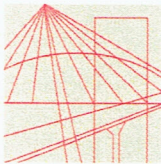
oświadczam, że projekt:

„Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN oraz przyłącza kablowego nN w ramach realizacji zadania, pt. „Przyłączenie ogólnodostępnej stacji ładowania w m. Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 30/4”.

Jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów, dla których zostało wykonane.


mgr inż. Łukasz Muszyński
ul. Kopiecki 88, 63-700 Krotoszyn
Uprawnienia do projektowania (nieograniczeń)
w specjalności sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0447/POOE/18

.....
Podpis projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-448/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Łukasz Maciej Muszyński

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 12 lutego 1980 r. Krotoszyn
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0447/POOE/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

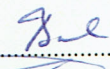
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Maciej Muszyński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

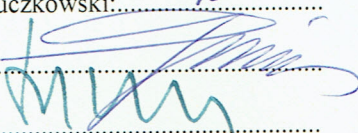
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

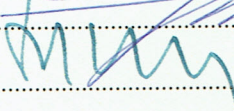
Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Maciej Muszyński
63-700 Krotoszyn, ul. Kopieczki 86
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BJY-LHB-HCH *

Pan Łukasz Maciej Muszyński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0056/15
adres zamieszkania ul. Kopieczki 86, 63-700 Krotoszyn
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Numer P/25/012327

Miejscowość Jarocin

Data 04-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: ogólnodostępna stacja ładowania
Adres (Nr działki): Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135
gm. Jarocin, działka numer 30/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 200 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Jarocin Wsch. [04001]
Linia 15 kV kier. GPZ Jarocin Południe [SN4-04001/28]
Stacja SN/nn []
Obwód nn []
Obiekt Ciąg liniowy [SN] kier. GPZ Jarocin Południe [SN4-04001/28]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
Zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w złączu kablowym zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności urządzeń i eksploatacji pomiędzy stronami.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/023505
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/023505
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
Z wolnego pola rozdzielnic niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej wg. warunków budowy sieci nr B/25/023505 wykonać przyłącze kablowe kablem NA2XY 4x240 SE i zakończyć w projektowanym złączu KRSN-PP posadowionym w granicy działki Podmiotu Przyłączanego,
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
Z wolnego pola rozdzielnic niskiego napięcia projektowanej stacji transformatorowej wg. warunków budowy sieci nr B/25/023505 wyprowadzić:
 - proj. kabel NA2XY 4x240mm², którym zasilic istn. złącze Z4407503, złącze w razie konieczności doposażyć w rozłącznik listwowy. Dokonać podziału sieci.
 - proj. kabel NA2XY 4x120mm² i zakończyć w proj. złączu KRSN-00 posadowionym obok proj. stacji transformatorowej. Z proj. złącza KRSN-00 wyprowadzić dwa kable NA2XY 4x120mm² i za pomocą muf połączyć z istn. kablem YAKY 4x120mm² (NN4-41441/02). Dokonać podziału sieci.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej; obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy
- 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o

- gotowości instalacji przyłączanej".**
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg}\varphi \text{ QI:}$ 0.4
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$ 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: **półpośredni**
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: **Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe**
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
 -
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
 -
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
 Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
 w stacji 110/15 kV GPZ Jarocin Wsch.
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
 -
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Wymagana jest dokumentacja projektowa**
 - Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.**
 - Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.**
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
 Nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
 -
- 12.4. Inne wymagania:
 - **zabudować przekładniki dobrane do wnioskowanej mocy 400/5 A/A**
 - **wzorcowane przekładniki prądowe o klasie dokładności 0,2s**

- moc znamionowa rdzeni przekładników pomiarowych powinna wynosić 2,5 VA,
- do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączać innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających,
- układy pomiarowe powinny umożliwiać pomiar napięcia i prądu w każdej z faz za pomocą liczników trójsystemowych,
- współczynnik bezpieczeństwa przekładników prądowych FS powinien być mniejszy od 5,
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dział Przyłączeń
Inżynier ds. Przyłączeń

Łukasz Staszek

Staszek Łukasz
OPRACOWAŁ
tel. 62 500 23 91

Specjalista
ds. Przyłączeń

Dariusz Sobczak

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie
ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin

Numer: B/25/023505

Miejscowość: Kalisz

Dnia: 26.03.2025

**WARUNKI BUDOWY SIECI
REALIZOWANEJ NA POTRZEBY PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
Nazwa: Ogólnodostępna stacja ładowania
Adres, nr działki: Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135, dz. Nr 30/4, gm. Jarocin
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:
Dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV należy:
 - w stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 41441 wymienić rozdzielnicę SN na 4-polową w układzie KKTK, zachowując dotychczasową numerację i nazwy pól.
 - ułożyć elektroenergetyczną linię kablową SN 15 kV o przekroju 70 mm², którą należy wyprowadzić z pola nr 4 projektowanej rozdzielnicy SN w stacji nr 41441 (ciąg liniowy 15 kV Jarocin Wschód - Jarocin Południe, nr ciągu: SN4-04001/28).
 - 2.2. Stacja transformatorowa:
 - 2.2.1. Wybudować słupową stację transformatorową 15/04kV z transformatorem dostosowanym do obciążenia. Projektowana stacja winna umożliwiać montaż transformatora o mocy do 630kVA. Stację transformatorową zlokalizować na działce nr 30/4 poza pasem drogowym w miejscu dostępnym dla służb energetycznych. Dokładną lokalizację stacji transformatorowej na etapie projektowania należy uzgodnić w Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu mając na uwadze zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
 - 2.2.2. W stacji transformatorowej należy przewidzieć bilansujący układ pomiarowy energii elektrycznej systemu AMI, wyposażony w szafkę typu AMI/SG (zgodną z obowiązującymi Standardami), przekładniki prądowe oraz przewody obwodów wtórnych. Przekładniki prądowe nn tego układu należy zewrzeć na listwie kontrolno-pomiarowej za wyjątkiem przypadków, gdzie w przebudowywanej stacji transformatorowej układ pomiarowy energii elektrycznej systemu AMI był wcześniej zainstalowany i uruchomiony. Szczegóły dotyczące układu bilansującego do ustalenia na etapie projektowania z Wydziałem Pomiarów Specjalistycznych Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.
 - 2.3. Urządzenia nn.
 - szczegóły w zakresie przyłączenia po stronie nn zostaną określone w warunkach przyłączenia.
 - 2.4. Infrastruktura obca:
nie dotyczy.
 - 2.5. Demontaże:
nie dotyczy
 - 2.6. Projektowane linie kablowe SN prowadzić wzdłuż istniejących lub projektowanych ciągów komunikacyjnych. Orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do Warunków Budowy Sieci. Szczegóły przebiegu linii oraz lokalizacji stacji zostaną określone przez projektanta na podstawie wizji lokalnej oraz po uzgodnieniu koncepcji przez Energa-Operator S.A. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przebiegu trasy projektowanych linii kablowych oraz lokalizacji stacji transformatorowej, co nie będzie wymagało zmiany Warunków Budowy Sieci.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci: TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci: 0,4kV
 - c) System ochrony od porażeń: Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci: kompensowany
 - b) Napięcie znamionowe sieci: 15kV

- c) Prąd zwarcia doziemnego: - Prąd doziemny $I_f = 30A$ - podana wartość prądu doziemnego I_f , jest wartością prądu, który płynie od obwodu głównego do ziemi lub do części uziemionej w miejscu zakłócenia (miejscu doziemienia) przy pojedynczym doziemieniu i należy ją bezpośrednio przyjąć do obliczania prądu uziomowego
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 5 s
- d) Moc zwarciova na szynach SN: - Moc zwarciova na szynach 15kV: sekcja 1- 136,4MVA; sekcja 2- 134,6MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego: 0,3 s
- e) System ochrony od porażeń: uziemienie
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Na zakres określony w pkt. 2 Warunków Budowy Sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, przed przystąpieniem do realizacji budowy sieci. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi Energa-Operator S.A. – załącznik nr 36 dostępnymi pod adresem: www.energa-operator.pl / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne.
- 4.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 4.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.
- 4.4. Realizacja Inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 4.5. W celu minimalizacji czasów wyłączeń istniejących Odbiorców na przedmiotowym terenie dla umożliwienia budowy linii SN 15 kV prace w sieci elektroenergetycznej SN należy wykonać wykorzystując maksymalnie zastosowanie technologii prac PPN. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić na etapie projektowania (Biuro projektowe) i przed przystąpieniem do realizacji prac (Wykonawca robót) w Rejonie Dystrybucji i/lub Regionalnej Dyspozycji Mocy Energa-Operator S.A.
5. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Wytycznymi dla Wykonawców opracowanych na podstawie Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
6. Inne wymagania: Nie dotyczy.
7. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

Główny Inżynier
ds. Rozwoju Sieci

Jakub Salamon

OPRACOWAŁ

Kierownik Zespołu
Przebiegów i Rozwoju

Tomasz Barczak

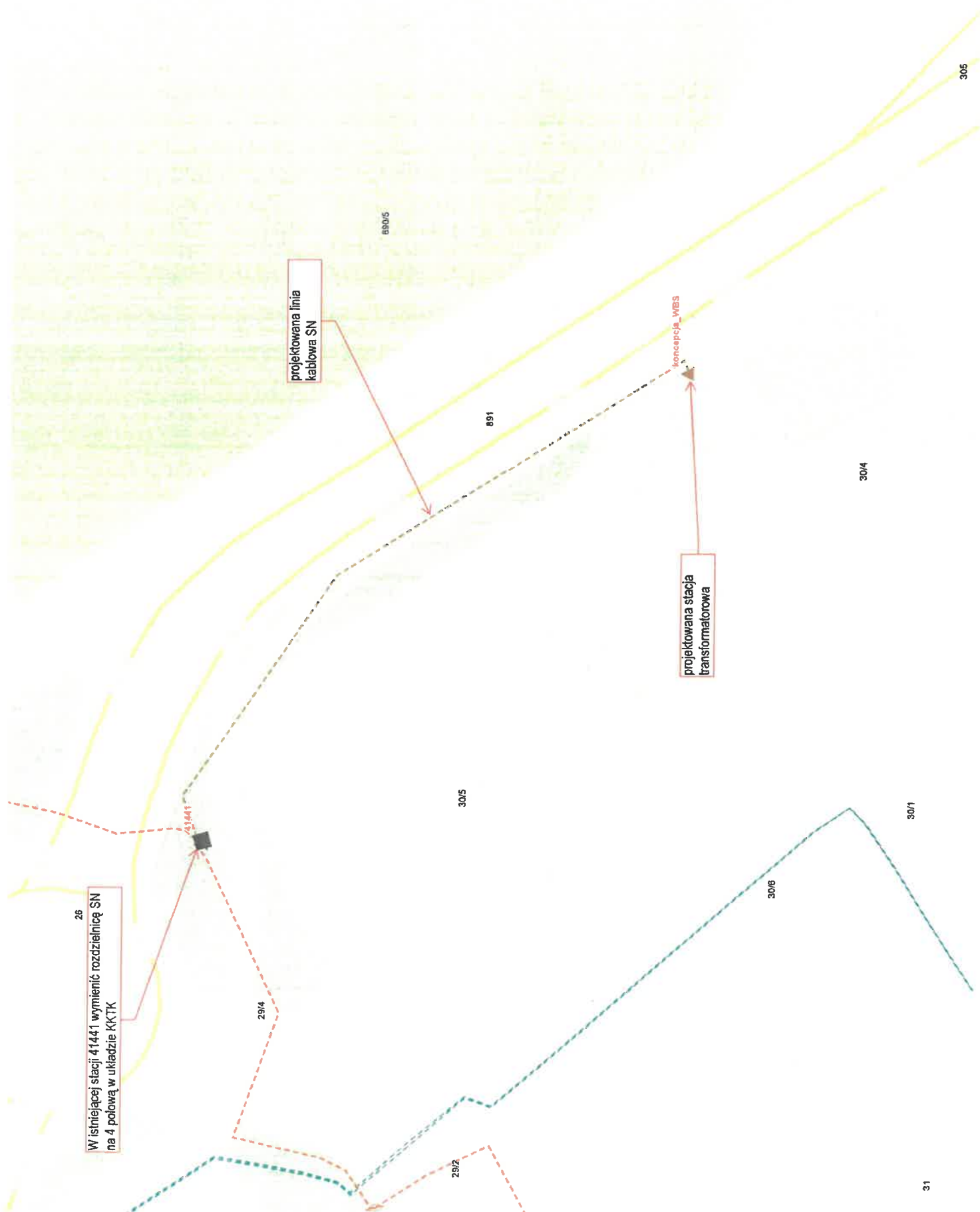
Załączniki:

- plan z przewidywaną rozbudową sieci,
- kalkulacja wykonania rozbudowy sieci,

Otrzymują:

1. 44MMPR
2. 4MMPR a/a.

8150/3



26

W istniejącej stacji 41441 wymienić rozdzielnicę SN na 4 połowę w układzie KKTK

31

Do LTM – ELEKTRO Łukasz Muszyński
Kopieczki 86
63-700 Krotoszyn

Znak EOP/KD/4/2026/05/01928/PK
Dot. Uzgodnienia koncepcji przyłączenia
do sieci ee. ogólnodostępnej stacji
ładowania w m. Jarocin ul. Wojska
Polskiego dz. nr 30/4 (OBI/44/2501553).

Kalisz, 26 maja 2026 roku

W odpowiedzi na otrzymaną w dniu 08.05.2026 roku Państwa korespondencję przekazaną drogą elektroniczną w sprawie uzgodnienia koncepcji rozwiązania technicznego, realizowanego na zlecenie Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu zadania projektowego dotyczącego przyłączenia do sieci ee. ogólnodostępnej stacji ładowania w m. Jarocin ul. Wojska Polskiego dz. nr 30/4 uprzejmie informujemy, iż Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu akceptuje zaproponowaną przez Projektanta koncepcję, przedstawioną na załączonym planie projektowym pod warunkiem, że dla proj. infrastruktury elektroenergetycznej tytuły prawne zostaną pozyskane zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” w tym dla proj. stacji transformatorowej SN/nn zostanie ustanowiona służebność przesyłu wraz z możliwością budowy w przyszłości nowych wyprowadzeń linii nn. Dla projektowanej infrastruktury w ciągach pieszo-jezdnym stanowiących drogi publiczne należy uzyskać decyzję administracyjną o umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w pasie drogowym.

Poniżej przedstawiamy zastrzeżenie, do którego należy się zastosować podczas opracowywania dokumentacji projektowej:

1. Dla proj. stacji transformatorowej SN/nn należy nadać nr T441963 oraz nazwę „Wojska Polskiego 135”.
2. Proj. łączom kablowym nn należy nadać poniższe nr:
 - KRSN 00 – Z4409276,
 - KRSN Pp – Z4409277.

Przedmiotowe numery należy umieścić na PZT oraz schemacie.

3. Na schemacie należy umieścić nr działki, na której projektuje się stację transformatorową SN/nn.
4. Na schemacie należy wskazać istniejące powiązania (istniejących złącz nn ze stacją transformatorową SN/nn nr 41441 i pokazać miejsca podziału).
5. Na PZT oraz schemacie istn. i proj. infrastrukturę należy opisać zgodnie ze Standardem technicznym projektowania i budowy sieci SN i nn (pkt 3.1.3.18).
6. Na PZT należy zweryfikować nr ciągu SN (S440128).
7. Należy zweryfikować schemat istn. stacji transformatorowej SN/nn nr 41441 w zakresie relacji istn. linii kablowych SN.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie Energa-Operator S.A. nie zajmuje

stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. stanowisk słupowych, profili podłużnych i poprzecznych, numeracji słupów, obostrzeń, uzemień, przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- stosowania urządzeń zgodnych z wykazem materiałów zweryfikowanych w procesie prekwalifikacji wg aktualnej listy opublikowanej na stronie internetowej Energa-Operator S.A., a w przypadku gdy projektowane urządzenia/komponenty nie przynależą do kategorii (rodziny) elementów poddanych prekwalifikacji wówczas winny być zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą załącznik do Umowy).

Informujemy jednocześnie, iż przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do ostatecznego uzgodnienia przez Energa-Operator S.A. należy uwzględnić uwagi zawarte w niniejszej korespondencji oraz uzyskać zatwierdzenie pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości gruntowych objętych przedmiotowym przedsięwzięciem inwestycyjnym. W tym celu należy wystąpić do Wydziału Nieruchomości Energetycznych Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu dołączając uzupełnioną „Tabelę tytułów prawnych” (stanowiącą załącznik nr 7 do Wytycznych dla Wykonawców wersja 03 z dnia 21.02.2018 r.), zgromadzone tytuły prawne oraz przedmiotowe pismo uzgodnieniowe wraz z częścią formalno - prawną dokumentacji projektowej, opisem technicznym i planem projektowym z uzyskaną pieczęcią uzgodnieniową Wydziału Dokumentacji Energetycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:

- a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
- b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
- c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp., a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- w przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się jednocześnie na:
 - a) numer OB zadania inwestycyjnego (umieszczony w podstawie do projektowania/realizacji robót albo dokumentacji przetargowej) i
 - b) znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie)
- sprawę prowadzi: Pan Piotr Kaliński, T: 62 500 23 66,
e-mail: piotr.kalinski2@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Signed by /
Podpisano przez:

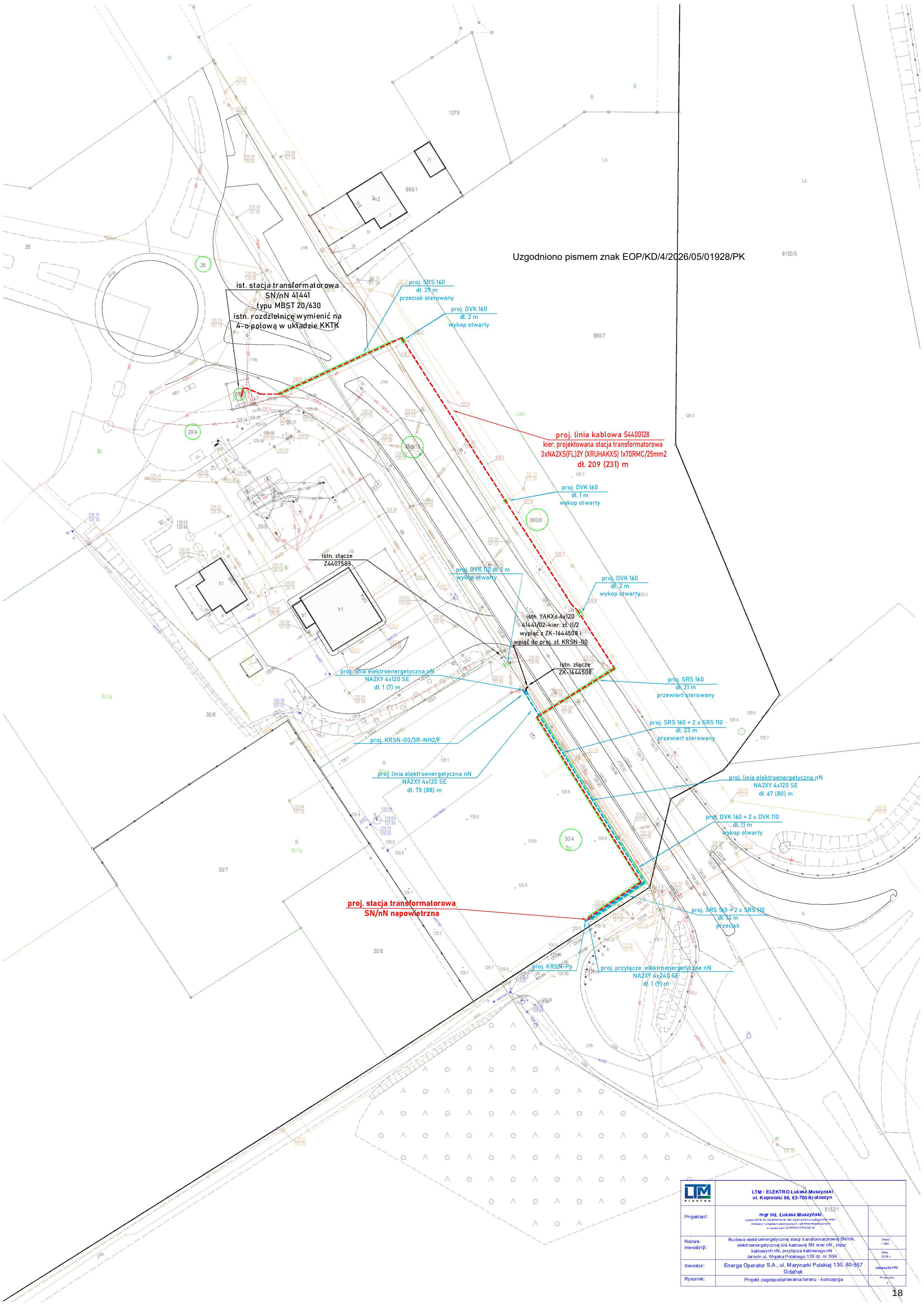

Inspisur Właściwy
do Dokumentacji Projektowej
Piotr Kaliński

Piotr Kaliński

Date / Data:
2026-05-26 13:38

Załącznik: koncepcja projektowa - 1 kpl.

k/o: 4MMN, 4MMPR, 44MMD, 4MZI, 4MMD – a/a



Uzgodniono pismem znak EOP/KD/4/2026/05/01928/PK

8150/5

ist. stacja transformatorowa
SN/nN 41441
typu MBST 20/630
istn. rozdzielnicę wymienić na
4-o-półową w układzie KKTk

proj. SRS 160
dł. 29 m
przecisk sterowany

proj. DVK 160
dł. 2 m
wykop otwarty

proj. linia kablowa S4400128
kier. projektowana stacja transformatorowa
3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm2
dł. 209 (231) m

proj. DVK 160
dł. 1 m
wykop otwarty

proj. DVK 160
dł. 2 m
wykop otwarty

proj. DVK 110 dł. 1 m
wykop otwarty

istn. YAKXS 4x120
41441/02-kier. zł-II/2
wypłacz z ZK-1644508
wpiąć do proj. zł. KRSN-B0

istn. złącze
ZK-1644508

proj. SRS 160
dł. 21 m
przewiert sterowany

proj. SRS 160 + 2 x SRS 110
dł. 33 m
przewiert sterowany

proj. linia elektroenergetyczna nN
NA2XY 4x120 SE
dł. 67 (80) m

proj. DVK 160 + 2 x DVK 110
dł. 11 m
wykop otwarty

proj. SRS 160 + 2 x SRS 110
dł. 16 m
przecisk

proj. przyłącze elektroenergetyczne nN
NA2XY 4x240 SE
dł. 1 (9) m

proj. KRSN-Pp

proj. stacja transformatorowa
SN/nN napowietrzna

proj. linia elektroenergetyczna nN
NA2XY 4x120 SE
dł. 75 (88) m

proj. KRSN-00/3R-NH2/F

proj. linia elektroenergetyczna pN
NA2XY 4x120 SE
dł. 1 (7) m

istn. złącze
Z4407503

			LTM - ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopiecki 86, 63-700 Krotoszyn	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Muszyński Upewnienie do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: W/000043/P/2020/18		8152/1	
Nazwa inwestycji:	Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN, przyłącza kablowego nN Jarocin ul. Wąska Polska 135 dz. nr 30/4			Skala 1:500 Data 2026 r.
Inwestor:	Energia Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-357 Gdańsk			OBRAZ/26/1550
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja			Nr rysunku 1

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Jarocińskiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie
w terminie do 2026-07-16

Znak sprawy: GGN-ODGK.6630.186.2026

Wnioskodawca: LTM - ELEKTRO Łukasz Muszyński
63-700 KROTOSZYN, ul. KOPIECZKI 86, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Jarocin - miasto, Obr.: 0003, Dz.: 26, 29/3, 29/4, 30/4, 890/6, 891/13

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia

Projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia

Informacje uzupełniające:

liczba przyłączy: 2

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Michał Jerzyński

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyslny i pozytywny

Protokolant: Damian Mikołajczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	"Energia-Operator" S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin _____ Elżbieta Dudziak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
2	Anco Sp. z o.o. _____ Marta Woźniczka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3	EOŚ Sp. z o.o. _____ Michał Pawelec	pozytywne z uwagami _____ W pobliżu infrastruktury oświetleniowej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, dopuszcza się istnienie niezinventaryzowanej infrastruktury oświetlenia. W miejscach zbliżeń zachować normatywne odległości. W miejscach skrzyżowań z kablami oświetleniowymi na kable te należy nałożyć osłony rurowe dwudzielne o średnicy minimum 75mm. Wszelkie szkody oraz ewentualne kolizje wynikłe w trakcie prowadzenia prac Inwestor usunie własnym kosztem i staraniem. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Spółkę OUID przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4	G.EN. Operator Sp. z o.o. _____ Łukasz Mikoła	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5	INEA S.A.	pozytywne bez uwag

		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Magazyn Fabryczny Netcom	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	NETIA S.A.	pozytywne bez uwag
	Jerzy Urbański	Brak uwag
8	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	pozytywne bez uwag
	Agnieszka Friebe	Brak uwag
9	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	PKP Utrzymanie Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Poznaniu	pozytywne bez uwag
	Piotr Kłakulak	Brak uwag
12	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie	pozytywne z uwagami
	Mariusz Cyprian	W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z powyższymi sieciami i przyłączami wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia wod - kan należy powiadomić PWiK, poddać je geodezyjnej inwentaryzacji, którą należy dostarczyć do Przedsiębiorstwa. Prace ziemne w strefie po min. 1 m od sieci i przyłączy wod - kan należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Wszelkie naruszone elementy infrastruktury wod - kan, takie jak taśmy ostrzegawcze, słupki i tabliczki lokalizacyjne itp. podlegają odtworzeniu na koszt naruszającego stan istniejący. Ewentualne koszty związane z usuwaniem uszkodzeń naszych urządzeń podziemnych zaistniałych w czasie budowy lub w terminie 1 roku od czasu zakończenia robót obciążają inwestora lub wykonawcę.
14	Starostwo Powiatowe Referat Komunikacji i Dróg	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Urząd Miasta i Gminy Jarocin	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Urząd Miasta i Gminy Żerków	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	pozytywne bez uwag
		Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
19	WSS S.A.	pozytywne z uwagami
	Hubert Kolański	Warunki Techniczne Jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy

		potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (prace.planowe@fiberhost.com). 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karą wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
19	WSS S.A. Hubert Kolański	pozytywne z uwagami Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy

		potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace.planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karą wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
--	--	--

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwu lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala mapy		1:500
Nazwa miejscowości		JAROCIN WITASZYCZKI
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300602_4
	nazwa	JAROCIN
Obręb ewidencyjny	Identyfikator - nazwa	0003 - JAROCIN 0020 - WITASZYCZKI
Arkusz mapy		39
Sekcja mapy		6.167.16.10.3.4, 6.167.16.15.1.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„2000”
	układu wysokości	„PL-EVRF2007”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		01.06.2026r
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-ODGK.6640.1427.2025
Opracował		mgr inż. Geodeta Bartosz Kotala



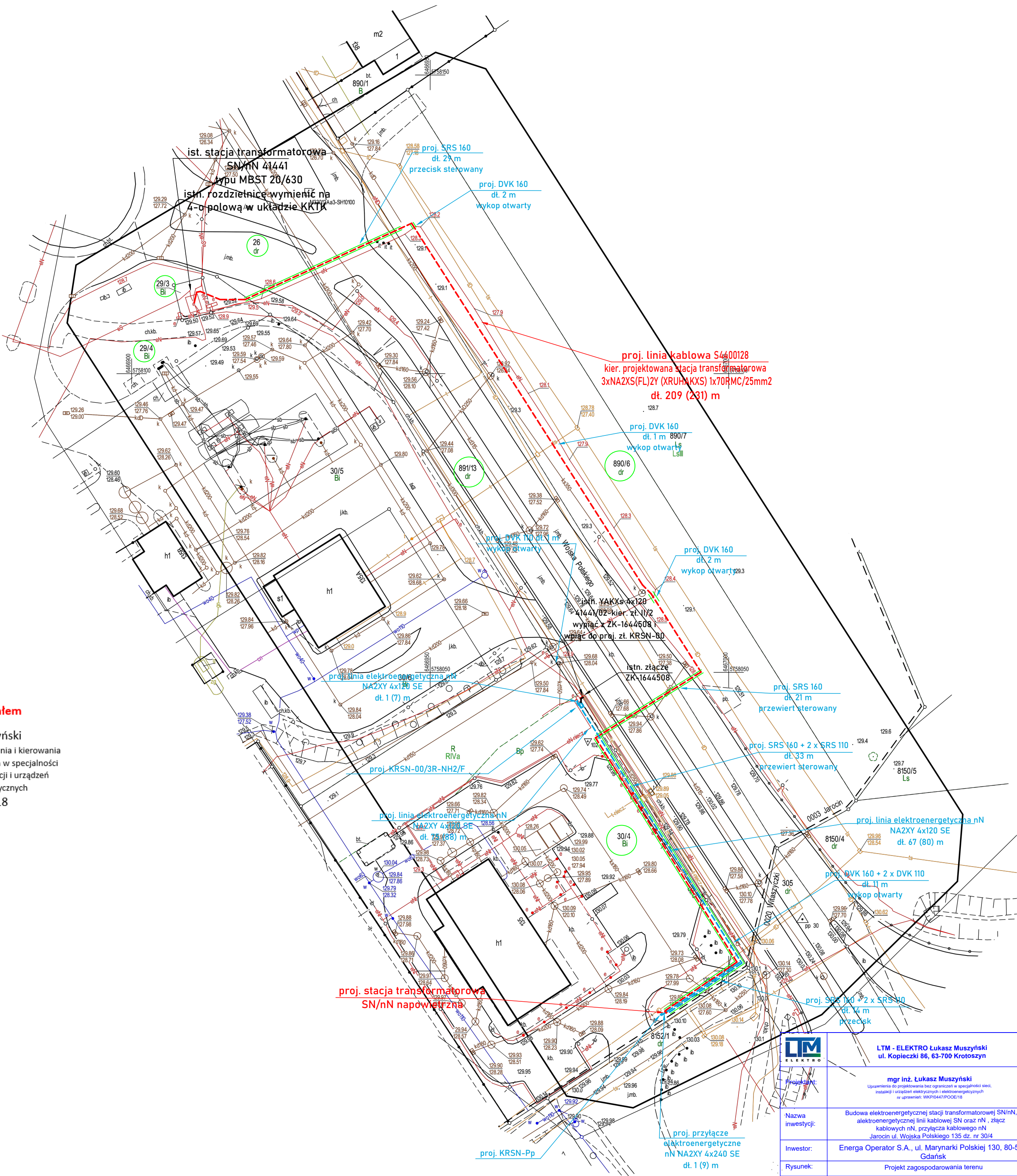
Tomasz Kęsy GEOBONIT
Nowa Wieś 43
63-708 Rozdrażew
NIP 6211685630
tel. +48 662 184 730
e-mail: geobonit@vp.pl

inż. Tomasz Kęsy
GEODETA UPRAWNIONY
Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew
tel. 662-184-730
Upr. GGK Nr 23085 w zakresie 1 i 2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.6640.1427.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA JAROCIŃSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wykonawca prac geodezyjnych	 Tomasz Kęsy GEOBONIT Nowa Wieś 43 63-708 Rozdrażew NIP 6211685630 tel. +48 662 184 730 e-mail: geobonit@vp.pl
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z 01.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Tomasz Kęsy GEODETA UPRAWNIONY Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew tel. 662-184-730 Upr. GGK Nr 23085 w zakresie 1 i 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Łukasz Muszyński
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0447/POOE/18



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie do dnia 2026-07-16 pod numerem sprawy GGN-ODGK.6630.186.2026.

 LTM - ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopieckich 86, 63-700 Krotoszyn		
mgr inż. Łukasz Muszyński Upewnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: WKP/0447/POOE/18		
Nazwa inwestycji:	Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN, przyłącza kablowego nN Jarocin ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 30/4	Skala 1:500 Data: 2025 r.
Inwestor:	Energia Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	OB0442091653
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku 1



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 grudnia 2021 r.

Poz. 10248

UCHWAŁA NR LVI/510/2021 RADY MIEJSKIEJ W JAROCINIE

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie - II ETAP

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/308/2012 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie i uchwałą Nr X/113/2015 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie - II ETAP, zwany dalej planem.

2. Częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - będący integralną częścią uchwały i stanowiący część graficzną, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie - II ETAP”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **aktywizacji gospodarczej** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod rozwój funkcji przemysłowej, magazynowej, składowej, hurtowej, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu;
- 2) **budynku gospodarczo-garażowym** - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią na garaż lub budynek garażowy z wydzieloną przestrzenią na pomieszczenie gospodarcze;
- 3) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach, którego główna połać jest nachylona pod kątem nie większym niż 15 stopni;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **lokalu mieszalnym integralnie związanym z prowadzoną działalnością** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wydzielony w budynku, który jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym powierzchnia tego lokalu nie może być większa niż 100 m²;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą być usytuowane zewnętrzne krawędzie ścian budynków i wiat od linii rozgraniczających tereny lub granic działki; obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie poza tę linię nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji uzbrojenia terenu, w tym słupów linii elektroenergetycznych, sieci technicznych, stacji transformatorowych oraz kondygnacji podziemnych;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, określającą odległość w jakiej należy usytuować co najmniej 70% szerokości ściany frontowej budynku i wiaty od linii rozgraniczających tereny lub granic działki; obowiązek zachowania obowiązującej linii zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie poza tę linię nie więcej niż 1,0 m; obowiązujące linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji uzbrojenia terenu, w tym słupów linii elektroenergetycznych, sieci technicznych, stacji transformatorowych oraz kondygnacji podziemnych;
- 8) **odpadach gospodarczych** - należy przez to rozumieć odpady powstające przy prowadzeniu działalności gospodarczej, nie będące odpadami komunalnymi, niebezpiecznymi, promieniotwórczymi, medycznymi i weterynaryjnymi;
- 9) **pasie technologicznym** - należy przez to rozumieć obszar wzdłuż linii elektroenergetycznej, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, z tym że:
 - a) powierzchnia całkowita budynków - oznacza sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów,
 - b) powierzchnia całkowita wiat - oznacza sumę powierzchni wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 11) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i wiat, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyrażoną procentowo w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z tym że:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków - oznacza powierzchnię wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu,
 - b) powierzchnia zabudowy wiat - oznacza powierzchnię wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;

- 12) **poziomie parteru budynku** - należy przez to rozumieć poziom posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 13) **produkcji i rzemiośle nieuciążliwym** - należy przez to rozumieć produkcję i rzemiosło, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska;
- 14) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe, standardy, wytyczne;
- 15) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje wyznaczone do lokalizacji na danym terenie, które w ramach realizacji planu winny stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu;
- 16) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje inne niż podstawowe, które w ramach realizacji planu mogą powstać równocześnie lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie na określonych zasadach;
- 17) **średniopowierzchniowych obiektach handlowych** - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest jakakolwiek działalność usług handlu detalicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w których powierzchnia sprzedaży wynosi od 400 m² do 2000 m²;
- 18) **teren** - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 19) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi o znaczeniu lokalnym służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m², usługi gastronomii, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej, turystyka, hotelarstwo, usługi łączności i inne usługi nieuciążliwe, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych;
- 20) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych związanych z ochroną środowiska;
- 21) **wielkopowierzchniowych obiektach handlowych** - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest jakakolwiek działalność usług handlu detalicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m²;
- 22) **zielen niska** - należy przez to rozumieć rośliny osiągające wysokości do 40 cm;
- 23) **zielen średnia** - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokości powyżej 40 cm i nie wyższe jak 4 m;
- 24) **zielen wysoka** - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy osiągające wysokości powyżej 4 m.

§ 4. 1. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 5. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U;**
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U;**
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U;**
- 5) tereny średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone symbolami **1UC, 2UC, 3UC;**
- 6) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US;**
- 7) tereny aktywizacji gospodarczej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U/P, 2U/P, 3U/P;**
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem **KDGP;**
- 9) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL;**
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD;**
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;**
- 12) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami **1KDX, 2KDX;**
- 13) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E;**
- 14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **1W, 2W.**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) budynki i wiaty należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym:
 - a) dla budynków gospodarczo-garażowych oraz dla wiat obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne;
 - b) w przypadku nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontu budynków istniejących, odsuniętych w stosunku od obowiązującej linii zabudowy należy ją traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - c) dopuszcza się wysunięcia przed linię zabudowy takich części budynku jak: okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m oraz takich części budynków jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - d) dla budynków istniejących, zlokalizowanych przed wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, remonty i zmianę geometrii dachu, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczo-garażowego, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z przyległą działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, pod warunkiem, że nie jest to granica z terenem komunikacyjnym;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 5) zakazuje się lokalizacji budynków tymczasowych, za wyjątkiem zaplecza budowy;
- 6) zakazuje się stosowania okładzin elewacji budynków z tworzyw sztucznych;
- 7) dopuszcza się stosowanie na elewacji budynków okładzin z cegły klinkierowej;
- 8) ogrodzenia:
 - a) należy realizować jako ażurowe w min. 60% i o wysokości nie przekraczającej 1,6 m,

- b) od strony dróg publicznych i wewnętrznych zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- c) dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 0,5 m;
- 9) dla zabudowy istniejącej, niespełniającej ustaleń planu, ustala się jej utrzymanie, ponadto dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu istniejących warunków i parametrów lub ustalonych planem;
- 10) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2, dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wszelka działalność na obszarze objętym planem winna respektować przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;
- 2) powierzchnie niezabudowane należy chronić, ograniczając ich przykrycie przez materiały nieprzepuszczające wody;
- 3) gospodarkę odpadami, w tym zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) energia cieplna powinna pochodzić z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 15 pkt 11;
- 5) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntu;
- 6) powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji przewidzianych w planie oraz inwestycji celu publicznego;
- 8) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MN - należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U i MW/U - należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) US - należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 9) dopuszcza się zastosowanie środków ochrony przed hałasem z dróg, w postaci barier akustycznych, zieleni izolacyjnej lub innych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów i terenów;
- 10) na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązują dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego, określone w przepisach odrębnych;
- 11) wszelka działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do atmosfery nie może powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalne, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego podmiot powodujący emisję posiada tytuł prawny;
- 12) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu: zakazuje się realizacji budynków z bali drewnianych oraz stosowania pokryć dachowych w formie strzechy.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską i ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: określono w § 14, w ustaleniach dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w zakresie terenów górniczych - obszar objęty planem obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego za złóż w obszarze „Śrem-Jarocin”, ważna do 8 maja 2047 r.;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się łączenie działek ewidencyjnych, pod warunkiem spełnienia przez nowo powstałe działki wymogów określonych w pkt 2-9;
- 2) zasady wydzielania działek na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:
 - a) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej:
 - wolno stojącej - 500,0 m²,
 - bliźniaczej - 400,0 m²,
 - szeregowej - 200,0 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - wolno stojącej - 16,0 m,
 - bliźniaczej - 12,0 m,
 - szeregowej - 8,0 m;
- 3) zasady wydzielania działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U:
 - a) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej:
 - wolno stojącej - 500,0 m²,
 - bliźniaczej - 400,0 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej:
 - wolno stojącej - 16,0 m,
 - bliźniaczej - 12,0 m;
- 4) zasady wydzielania działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej MW/U: minimalna powierzchnia działki - 1000 m², przy czym na terenie 2MW/U i 3MW/U - 800 m²; dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej dla każdego budynku;
- 5) zasady wydzielania działek dla terenów zabudowy usługowej U: minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;
- 6) zasady wydzielania działek dla terenów średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych UC: minimalna powierzchnia działki na terenach 1UC i 3UC - 1000 m², na terenie 2UC - 2000 m²;
- 7) zasady wydzielania działek dla terenów usług sportu i rekreacji US: minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;

- 8) zasady wydzielania działek dla terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy usługowej U/P: minimalna powierzchnia działki - 2000 m²;
- 9) dopuszcza się łączenie i podział działek leżących w granicach terenów innych niż wymienione w pkt 2-8 w jedną działkę, przy czym podział powinien być zgodny z pkt 12 i 13;
- 10) dopuszcza się podział na działki budowlane o wielkości mniejszej niż wymieniono w pkt 2-8, pod warunkiem, że będą służyły poprawie warunków sąsiedniej działki budowlanej, a pozostała część działki będzie spełniała warunki wymienione w pkt 2- 8;
- 11) w przypadku lokalizacji dojeżdż, dojazdów oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni stosownej do potrzeb, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 12) minimalną wielkość działki geodezyjnej innej niż wymienione w pkt 2-8, ustala się na 2 m²;
- 13) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45 stopni.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m obowiązują zasady zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych z pasami technologicznymi, których przebieg pokazano informacyjnie na rysunku planu.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną ustala się:
 - a) z istniejących oraz projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) zakazuje się tworzenia bezpośrednich włączeń do dróg krajowych nr 15 i nr 11, za wyjątkiem drogi publicznej klasy lokalnej 6KDL,
 - c) dla terenu 6U - za pośrednictwem działki o numerze ewidencyjnym w dniu uchwalenia planu 8152/1, leżącej poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez zapewnienie służebności przejazdu i przechodu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja w pasie drogowym dróg krajowych, infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, możliwa jest zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) docelowo ustala się zasadę usytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę: ustala się wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) ustala się do miejskiego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się do miejskiego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) dopuszcza się skablowanie, przeniesienie lub usunięcie istniejących napowietrznych linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,
 - c) wszystkie urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia, wyłącznie skablowanych,
 - e) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej, z którą koliduje planowane zagospodarowanie terenu;
 - f) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (takich jak np. baterie słoneczne), o mocy nie większej niż 100 kW, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł energii wiatru;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się wyłącznie z istniejącej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na gaz, przy wystąpieniu wystarczających przesłanek ekonomicznych, jest możliwe wprowadzenie nowych odcinków sieci przesyłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) przy realizacji nowego zagospodarowania należy zachować strefy kontrolowane od istniejących gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w ciepło: przy zachowaniu przepisów odrębnych ustala się stosowanie instalacji grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak energia elektryczna, paliwa płynne, gazowe i stałe (drewno, biomasa) lub odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100 kW (wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i geotermalną), przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł energii wiatru,
- 12) gospodarka odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych i gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska, w odpowiednich szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na terenie poszczególnych nieruchomości,
 - b) ustala się nakaz odprowadzania odpadów komunalnych i gospodarczych zgodnie z polityką odpadową gminy i przepisami odrębnymi;
- 13) melioracja: wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania 6-metrowej strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inne niż określa uchwała, ustala się jako tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów.

§ 17. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa,

- lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarczo-garażowe, wiaty,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych albo wiat,
- b) ustala się konieczność nawiązania architektury wszystkich budynków gospodarczo-garażowych do architektury budynku głównego (mieszkalnego),
- c) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- d) dla zabudowy bliźniaczej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą na granicy działki, a dla zabudowy szeregowej ustala się lokalizację budynku dwoma przeciwległymi ścianami na granicy działki,
- e) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych elewacją frontową skierowaną do drogi,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- h) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki, przy czym dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki,
- i) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,
- j) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- wolno stojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
- w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połączenia dachowych od 30° do 45°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,

- pokrycie: dla dachów płaskich - dowolne, dla dachów innych niż płaskie - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

c) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,8 m nad poziomem terenu;

4) ustalenia dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:

a) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,

b) wysokość wiat: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,

c) dach:

- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połączenia dachowych od 30° do 45°,

- zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach dachowych na wysokości kalenicy,

- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,

- pokrycie: dla dachów płaskich - dowolne, dla dachów innych niż płaskie - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

5) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolno stojącej na 500 m², dla zabudowy bliźniaczej na 400 m², dla zabudowy szeregowej na 200 m²,

b) minimalną szerokość frontu działki ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolno stojącej na 16,0 m, dla zabudowy bliźniaczej na 12,0 m, dla zabudowy szeregowej na 8,0 m,

c) minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza,

- lokale handlowe, gastronomiczne lub inne usługowe - nieuciążliwe - o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku i znajdujące się wyłącznie w parterze budynku głównego,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarczo-garażowe, wiaty,

- miejsca do parkowania,

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe,

- obiekty małej architektury,

- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do

parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) funkcję usługową należy realizować tylko i wyłącznie jako wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego,
- b) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych albo wiat,
- c) ustala się konieczność nawiązania architektury wszystkich budynków gospodarczo-garażowych do architektury budynku głównego (mieszkalnego),
- d) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- e) dla zabudowy bliźniaczej ustala się lokalizację budynku jedną ścianą na granicy działki,
- f) obowiązuje sytuowanie budynków mieszkalnych i mieszkalnych z usługami w parterze elewacją frontową skierowaną do drogi,
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- i) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki, przy czym dla budynków gospodarczo-garażowych ustala się, że powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
- j) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/4 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,

k) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- wolno stojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
- w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej, minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,

l) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż:

- 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
- 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych,
- 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tirecie pierwszym i drugim,

3) ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych:

a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,

b) dach:

- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
- pokrycie: dla dachów płaskich - dowolne, dla dachów innych niż płaskie - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

c) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 1,8 m nad poziomem terenu;

4) ustalenia dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:

- a) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) wysokość wiat: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- c) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
 - pokrycie: dla dachów płaskich - dowolne, dla dachów innych niż płaskie –dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobnym, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

5) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) minimalną wielkość działki budowlanej ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolno stojącej na 500 m², dla zabudowy bliźniaczej na 400 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki ustala się odpowiednio: dla zabudowy wolno stojącej na 16,0 m, dla zabudowy bliźniaczej na 12,0 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 20. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3MW/U, 4MW/U, 5MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- lokale użytkowe,
- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- usługi gastronomii,
- usługi turystyki,
- usługi rzemiosła nieuciążliwego związane z drobną produkcją, obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
- obsługa działalności gospodarczej,
- inne nieuciążliwe usługi,
- na poszczególnych działkach można lokalizować funkcję mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową, a stosunek między poszczególnymi funkcjami może być dowolny,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarczo-garażowe, wiaty,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) budynek główny (mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy) i wolno stojące gospodarczo-garażowe na poszczególnych działkach muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,
 - b) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) odległość budynków od działki sąsiedniej ustala się na minimum 6,0 m,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 7,0,
 - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
 - g) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 25% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętrach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,
 - h) ustala się obowiązek zrealizowania placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich) oraz terenów zieleni urządzonej,
 - i) dopuszcza się wprowadzenie wewnętrznej komunikacji kołowej oraz pieszej i rowerowej,
 - j) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - wolno stojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1,25 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie,
 - w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniej niż:
 - 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych,
 - 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tirecie pierwszym i drugim,
- 3) ustalenia dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 20,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
 - b) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - obowiązek stosowania dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub innym materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

- c) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 2,1 m nad poziomem terenu;
- 4) ustalenia dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat:
- a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
- b) dach:
- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;
- 5) ustalenia dla budynków usługowych:
- a) realizowane jako wolno stojące,
- b) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
- c) dach:
- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;
- 6) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m², zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się podział terenu mający na celu wydzielenie działek budowlanych dla każdego istniejącego budynku;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 21. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW/U, 2MW/U**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- lokale użytkowe,
- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- usługi gastronomii,
- usługi turystyki,
- usługi rzemiosła nieuciążliwego związane z drobną produkcją, obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
- obsługa działalności gospodarczej,
- inne nieuciążliwe usługi,
- na poszczególnych działkach można lokalizować funkcję mieszkaniową, usługową lub mieszkaniowo-usługową, a stosunek między poszczególnymi funkcjami może być dowolny,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarczo-garażowe, wiaty,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) budynek główny (mieszkalny, usługowy lub mieszkalno-usługowy) i wolno stojące budynki gospodarczo-garażowe na poszczególnych działkach muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,
- b) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
- f) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 25% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,
- g) dopuszcza się wprowadzenie wewnętrznej komunikacji kołowej oraz pieszej i rowerowej,
- h) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - wolno stojących lub miejsc w garażach, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1,25 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie,
 - w sytuacji lokalizacji funkcji usługowej - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniej niż:
 - 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych,
 - 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tiret pierwszym i drugim,

3) ustalenia dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) dach:

- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- obowiązek stosowania dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
- pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub innym materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym,

c) ustala się, że poziom posadowienia posadzki parteru nie może być wyższy niż 2,1 m nad poziomem terenu;

4) ustalenia dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat:

a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

b) dach:

- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
- pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

5) ustalenia dla budynków usługowych:

a) realizowane jako wolno stojące,

b) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,

c) dach:

- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
- pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

6) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 800 m², zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się podział terenu mający na celu wydzielenie działek budowlanych dla każdego istniejącego budynku;

7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 22. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 5U, 6U, 7U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- usługi gastronomii,
- usługi turystyki,
- usługi rzemiosła nieprodukcyjnego,
- obsługa działalności gospodarczej,

- usługi administracyjno-biurowe,
- usługi pocztowe i łączności,

b) uzupełniające:

- lokal mieszkalny integralnie związany z prowadzoną działalnością usługową na terenach 2U, 5U, 6U;
- budynki gospodarczo-garażowe, wiaty,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) budynek główny (usługowy) i wolno stojące budynki gospodarczo-garażowe na poszczególnych działkach muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

b) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

c) w pasie o szerokości 6,0 m od drogi publicznej ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych, w granicach których dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz zieleni, zieleni ozdobnej, trawników, zieleni klombowej oraz infrastruktury liniowej,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

f) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działki,

g) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 15% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/3 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętrach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,

h) dopuszcza się wprowadzenie wewnętrznej komunikacji kołowej oraz pieszej i rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- wolno stojących w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych oraz minimum 1 miejsce na lokal mieszkalny,
- wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimum zgodnej z przepisami odrębnymi,
- sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż:

- 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
- 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych,

- 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tiret pierwszym i drugim,

3) ustalenia dla budynków usługowych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
- b) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - obowiązek stosowania dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
 - dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

4) ustalenia dla budynków gospodarczo-garażowych, wiat:

- a) suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczo-garażowych, wiat nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
- b) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
- c) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
 - obowiązek stosowania dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

5) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;

6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 23. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4U ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- stacje paliw,
- myjnie samochodowe,
- warsztaty samochodowe,

b) uzupełniające:

- miejsca do parkowania,
- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- usługi gastronomii,
- zaplecza sanitarne i biurowe,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleni urządzona;

- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3,2,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki,
 - e) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 15% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić zieleń urządzonej realizowanej w trzech piętrach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,
 - f) od strony sąsiednich terenów mieszkaniowych nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni urządzonej realizowanej jako zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym,
 - g) ustala się obowiązek odprowadzania zanieczyszczeń substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi do kanalizacji, po wcześniejszym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - wolno stojących w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimum zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż:
 - 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 15 miejsc na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - 15 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tiret pierwszym i drugim,
- 3) ustalenia dla budynków i wiat:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 16° do 40°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - obowiązek stosowania dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;
- 4) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 24. Dla terenów średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UC i 3UC ustala się:

1) przeznaczenie

a) podstawowe:

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²,
- handel półhurtowy,
- stacje paliw,
- myjnie samochodowe,
- warsztaty samochodowe,

b) uzupełniające:

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400 m²,
- usługi gastronomii,
- budynki gospodarczo-garażowe,
- zaplecza sanitarne i biurowe,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0,

c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki,

e) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 15% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętrach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,

f) w pasie o szerokości 6,0 m od drogi publicznej ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych, w granicach których dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz zieleni, zieleni ozdobnej, trawników, zieleni klombowej oraz infrastruktury liniowej,

g) na terenie IUC od strony sąsiednich terenów mieszkaniowych, nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5 - metrowy pas nasadzeń zieleni urządzanej realizowanej jako zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym,

h) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania, w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu:

- minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż:
- 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych,
 - 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tiret pierwszym i drugim;
- 3) ustalenia dla budynków usługowych:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) dach:
- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połączenia dachowych od 12° do 40°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy,
 - obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połączenia naprzeciwległych,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;
- 4) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 25. Dla terenu **średniopowierzchniowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2UC** ustala się:

1) przeznaczenie

a) podstawowe:

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- handel półhurtowy,
- stacje paliw,
- myjnie samochodowe,
- warsztaty samochodowe,

b) uzupełniające:

- usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
- usługi gastronomii,
- budynki gospodarczo-garażowe,
- zaplecza sanitarne i biurowe,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0,
- c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki,
- e) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 15% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,
- f) w pasie o szerokości 6,0 m od drogi publicznej ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych, w granicach których dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz zieleni, zieleni ozdobnej, trawników, zieleni klombowej oraz infrastruktury liniowej,
- g) od strony sąsiednich terenów mieszkaniowych, nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni urządzonej realizowanej jako zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym,
- h) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania:
 - wolno stojących w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniej niż:
 - 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych,
 - 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tiret pierwszym i drugim;

3) ustalenia dla budynków usługowych:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 40°,
 - zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
 - pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

4) ustalenia dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat:

- a) wysokość budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) wysokość wiat: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- c) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 40°,

- zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach dachowych na wysokości kalenicy,
- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
- pokrycie: dla dachów płaskich - dowolne, dla dachów innych niż płaskie - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

- 4) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m²;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 26. Dla terenu **usług sportu i rekreacji** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **US** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- usługi sportu,
- usługi turystyki,
- usługi rekreacji,

b) uzupełniające:

- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania, wiaty,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) budynki muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,

b) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,

f) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 25% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,

g) w pasie o szerokości 6,0 m od drogi publicznej ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych, w granicach których dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz zieleni, zieleni ozdobnej, trawników, zieleni klombowej oraz infrastruktury liniowej,

h) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

- wolno stojących w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

- sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż 5 miejsc;

3) ustalenia dla budynków i wiat:

- a) wysokość budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- b) wysokość wiat: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
- c) dach:

- płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia połączenia dachowych od 30° do 45°,
- obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połączenia naprzeciwległych,
- zakaz stosowania dachów o mijających się połączeniach na wysokości kalenicy,
- dopuszcza się stosowanie okien połączeniowych lub lukarn,
- pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub innym materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

4) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 1000 m²;

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 27. Dla terenów **aktywizacji gospodarczej i zabudowy usługowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/P, 2U/P i 3U/P** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- magazyny i składy, przy czym na terenach 2U/P i 3U/P powierzchnia użytkowa wykorzystywana na składowanie nie może przekraczać 100 m²,
- bazy logistyczne i inne podobne,
- usługi handlu, przy czym na terenach 2U/P i 3U/P powierzchnia użytkowa wykorzystywana na składowanie nie może przekraczać 100 m²,
- tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, z wyłączeniem stacji paliw,
- nieuciążliwa produkcja i rzemiosło,
- obsługa działalności gospodarczej,
- na terenach 2U/P i 3U/P zakaz rolniczej działalności produkcyjnej oraz działalności naprawczej,

b) uzupełniające:

- lokal mieszkalny integralnie związany z prowadzoną działalnością usługową;
- budynki gospodarczo-garażowe, wiaty,
- zaplecza sanitarne i biurowe,
- lokalu mieszkalnym integralnie związanym z prowadzoną działalnością,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki piesze i rowerowe,
- miejsca do parkowania,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, tym stacje transformatorowe,

- obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) budynki muszą być ujednolicone pod względem architektonicznym,
 - b) ustala się obowiązek zachowania linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - e) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
 - f) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 30% powierzchni działki, z czego co najmniej 1/2 musi stanowić zieleń urządzoną realizowaną w trzech piętach: zieleń niska, zieleń średnia oraz zieleń wysoka,
 - g) w pasie o szerokości 6,0 m od drogi publicznej ustala się wymóg lokalizacji przestrzeni publicznych, w granicach których dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, chodników i pasaży pieszych, oraz zieleni, zieleni ozdobnej, trawników, zieleni klombowej oraz infrastruktury liniowej,
 - h) od strony sąsiednich terenów mieszkaniowych nakazuje się wyznaczyć co najmniej 5-metrowy pas nasadzeń zieleni urządzonej realizowanej jako zieleń wysoka o charakterze izolacyjnym,
 - i) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - wolno stojących w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej budynków wymienionych w pkt 1 a oraz 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny,
 - wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - sposób realizacji miejsc postojowych oraz miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) ustala się wymóg wyznaczenia miejsc do parkowania dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż:
 - 20 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych,
 - 10 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych innych niż wymienione w tirecie pierwszym i drugim,
 - 10 miejsc na każdych 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i rzemieślniczych,
- 3) ustalenia dla zabudowy:
- a) wysokość budynków: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 15,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) wysokość wiat: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - c) dach:
 - płaski o dowolnym pokryciu lub stromy: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połączenia dachowych od 12° do 40°,
 - dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się jako obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połączenia naprzeciwległych,

- dla dachów dwu- lub wielospadowych ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
- obowiązek stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia dla połaci naprzeciwległych,
- dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn,
- pokrycie: dach płaski - dowolne, dach inny niż płaski - dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówko-podobny, w kolorach od czerwieni do brązu lub szaro-grafitowym;

4) szczególne zasady i warunki podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 2000 m².

5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 25%.

§ 28. Dla terenu **drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) uzupełniające:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenów:

- a) ustala się wymóg realizacji włączeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich,
- c) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- f) ustala się wymóg prowadzenia wszelkich prac budowlanych i remontowych na zasadach określonych przez zarządcę drogi i zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

§ 29. Dla terenów **dróg publicznych klasy lokalnej** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej,

b) uzupełniające:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenów:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich,
- c) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się minimalną szerokość jezdni na 6,0 m,

- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - f) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdnym dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,
 - h) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,
 - i) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - j) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w pasie drogowym, w tym miejsc wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości i sposób, zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

§ 30. Dla terenów **dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - b) uzupełniające:
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - zieleni urządzona;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się minimalną szerokość jezdni na 6,0 m,
 - d) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - g) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdnym ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,
 - i) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,
 - j) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - k) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w pasie drogowym, w tym miejsc wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości i sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

§ 31. Dla terenów **dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- drogi wewnętrzne,
- ciągi piesze,
- ciągi rowerowe,

b) uzupełniające:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- miejsca do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- zieleni urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenów:

- a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, ustala się minimalną szerokość jezdni na 4,0 m,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,
- e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- f) w liniach rozgraniczających drogi, poza pasem jezdni ustala się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,
- h) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,
- i) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w pasie drogowym, w tym miejsc wolno stojących dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości i sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się zakończenie placem do zawracania;

3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

§ 32. Dla terenów **ciągów pieszo-rowerowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDX, 2KDX** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- ciągi piesze,
- ciągi rowerowe,

b) uzupełniające:

- urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenów:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg pożarowych,

- c) dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych i infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,
 - d) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej (w formie szpalerów drzew) oraz zieleni niskiej,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

§ 33. Dla terenów **infrastruktury technicznej - elektroenergetyka** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacje transformatorowe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki,
 - d) ustala powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 10%,
 - e) dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowych na granicy działki;
- 3) ustalenia dla obiektu stacji transformatorowej:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski lub stromy: dwu- lub wielospadowy, o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych,
 - pokrycie - dowolne;
- 4) szczególne zasady podziału nieruchomości: minimalną wielkość działki budowlanej ustala się na 30 m²;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

§ 34. Dla terenów **wód powierzchniowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W, 2W** ustala się:

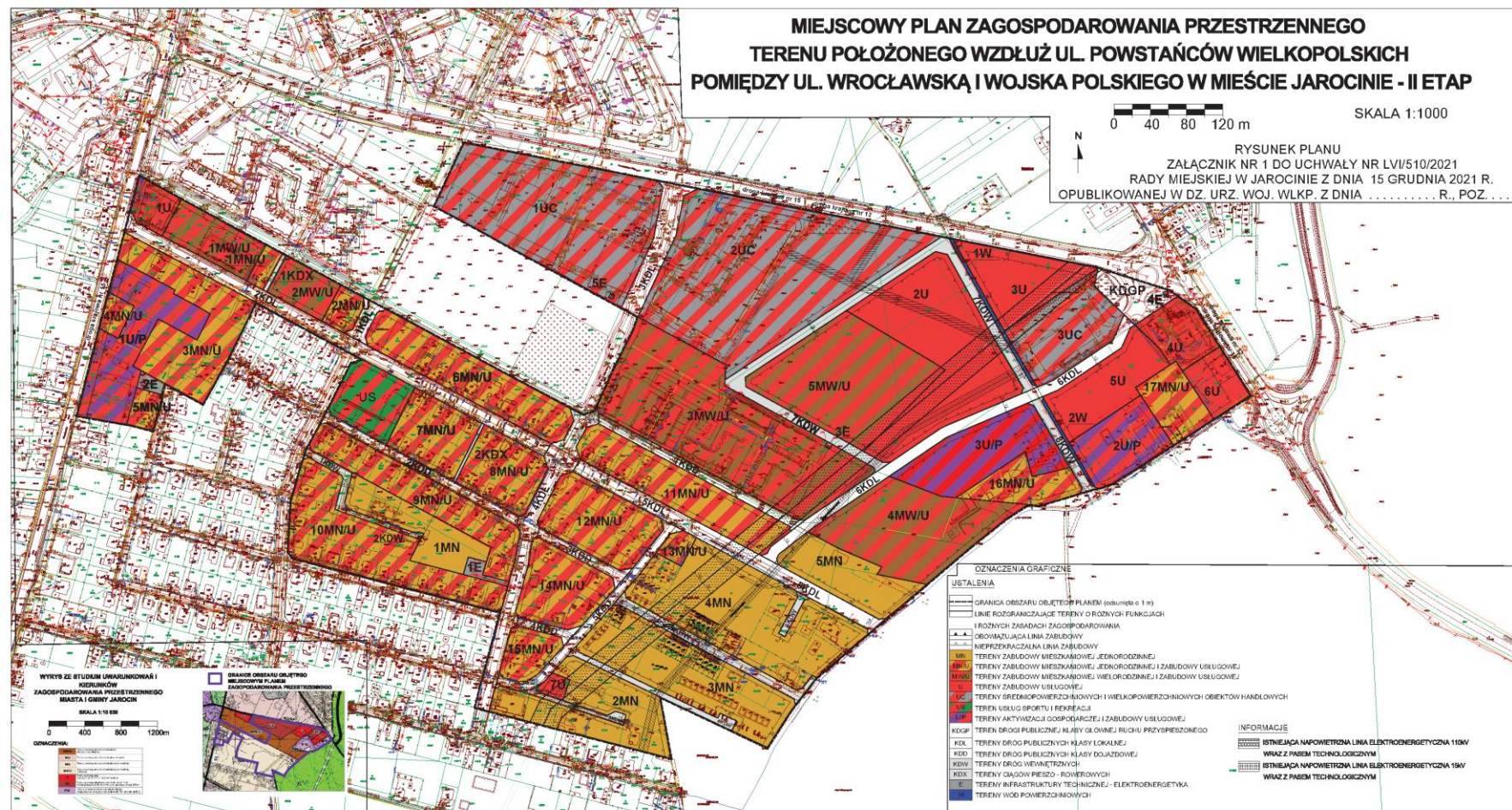
- 1) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych urządzeń wodnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przykrycie lub zrurowanie części lub całości terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 1%.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jarocinie
(-) Karolina Wielińska-Kuś



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/510/2021
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 15 grudnia 2021 r.

**do uchwały Nr LVI/510/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 15 grudnia 2021 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul.
Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie – II ETAP**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH POMIĘDZY UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO W MIEŚCIE JAROCINIE – II ETAP

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie – II ETAP, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 października 2014 r. do 13 listopada 2014 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 23 października 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu można było składać do dnia 28 listopada 2014 r. W ustawowym terminie wpłynęły cztery pisma, a po terminie wpłynęło jedno pismo, przy czym Burmistrz Jarocina postanowił o przyjęciu pisma, które wpłynęło po terminie i rozpatrzył je wraz z pozostałymi. W wyniku rozstrzygnięcia, część uwag została uwzględniona, a część nieuwzględniona.

Po pierwszym wyłożeniu projekt planu został podzielony na dwie części i dla wydzielonej pierwszej części, określonej jako „etap I” zostało przeprowadzone odrębne wyłożenie do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu, obejmujące II etap odbyło się w dniach od 31 marca 2021 r. do 22 kwietnia 2021 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 16 kwietnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu można było składać do dnia 07 maja 2021 r. W ustawowym terminie wpłynęło jedno pismo. W wyniku rozstrzygnięcia, uwaga została nieuwzględniona.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu, obejmujące II etap odbyło się w dniach od 29 lipca 2021 r. do 19 sierpnia 2021 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, dnia 18 sierpnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, natomiast uwagi do projektu planu można było składać do dnia 02 września 2021 r. W ustawowym terminie wpłynęło nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym Rada Miejska w Jarocinie na podstawie art. 20 ust. 1 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjmuje rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie – II ETAP, w zakresie dotyczącym uwag, które wpłynęły na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia, zgodnie z załączonym wykazem.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WZDŁUŻ UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH POMIĘDZY UL. WROCŁAWSKĄ I WOJSKA POLSKIEGO W MIEŚCIE JAROCINIE – II ETAP

Lp.	Data wpływu uwag	Nazwisko i imię, nazwa jednostki	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenie projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Załącznik nr 2 do uchwały	Uwagi
-----	------------------	----------------------------------	-------------	--------------------------	--------------------------	---	---	-------

i	organizac yjnej i adres zgłaszając ego uwagi		której dotyczy uwaga	dla nieruch omości, której dotyczy uwaga	uwagi		nr z dn.			
						uwzgl ędnion a	niewwzg lędniona	uwzgl ędnion a	niewwzg lędniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 października 2014 r. do 13 listopada 2014 r., uwagi do projektu planu można było składać do dnia 28 listopada 2014 r.										
1	17.1 1.20 14 r	Przedsiębi orstwo usługowo- handlowe „MIREX” ul. Żerkowsk a 22 63-200 Jarocin	Sprecyzowa ć zapis w odniesieniu do kąta nachylenia dachów; mpzp dopuszcza dachy płaskie i strome, natomiast określa dopuszczaln y kąt jedynie dla dachów stromych – uważa się taki zapis za błędny	obszar planu	obszar planu	-	NIE	-	NIE	Uwaga niewwzględni ona. W § 3 pkt. 3 jest podana definicja dachu płaskiego: „dach, którego połąć jest nachylona pod kątem nie większym niż 15 stopni”, a więc nie ma konieczności podawania za każdym razem kąta nachylenia dachu płaskiego, a kąty nachylenia dla dachów stromych – są podane w ustaleniach dla każdego z terenów.
2	28.1 1.20 14 r.	xx 63-200 Jarocin	Nie wyrażam zgody na wykonanie drogi 3KDL przebiegając ej przez teren działki nr 31, gdyż przyczyni się to do dużego	działka nr 31	6KDL (na 1. wyłoże niu - 3KDL) - §29	TAK w części dotycz ącej zmian y przebi egu drogi 6KDL	NIE w części dotyczą cej całkowit ej likwidac ji drogi 6KDL	-	NIE	W uwaga niewwzględni ona w części dotyczącej przeprowadz enia drogi przez działkę nr ewid. 31. Został opracowany projekt przebiegu tej

			ubytku ziemi i spadku jej wartości, a także spowoduje zmniejszenie powierzchni zabudowy, ponieważ odległość od drogi publicznej klasy lokalnej ma wynosić 6 m, odległość od działki nr 32 – 4 m, a od rowów melioracyjnych – 3 m. Dodatkowe usytuowanie parkingów przy projektowaniu drogi 3KDL jest nieuzasadnione, bo każda działalność gospodarcza na działce nr 31 będzie wymuszać zagospodarowanie miejsc parkingowych dla klientów. Budowa drogi przyczyni się do uciążliwości związanych z hałasem, emisją spalin, zaśmiecaniem przez parkujących						drogi, dlatego w miejscowym planie dla ETAPU II przebieg drogi ustalono jak w projekcie. – w odniesieniu do wariantu nr 1: brak miejsca na działce nr 29/2 i brak możliwości poprowadzenia drogi 3KDL w całości tylko po tej działce. Droga 3KDL biegnie już po działkach nr 899 i 896, wykorzystując przestrzeń w sąsiedztwie linii energetycznych; – w odniesieniu do wariantu nr 2: działki nr 30/1 (obecnie podzielona) i 30/4 są zabudowane, a by droga 3KDL mogła przebiegać w sposób opisany w uwadze, musiałyby zająć również część działek nr 31 i 33. Biorąc pod uwagę intensywny
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			Proponowane rozwiązanie przebiegu drogi 3KDL: 1) przez działkę nr 899, wzdłuż linii elektroenergetycznej + włączenie do ronda przy stacji Orlen, przez działki nr 29/4, 29/2, 896; 2) wzdłuż działek nr 899, 896, 32, 30/1 i 30/4, z włączeniem do ronda przy nowej obwodnicy miasta Jarocina.							rozwój zabudowy na obszarze objętym planem, konieczne jest wyznaczenie drogi 6KDL. Droga 6KDL została tak poprowadzona, by w większości zając teren, który nie jest możliwy do zainwestowania, a jednocześnie by umożliwić jakiekolwiek zagospodarowanie działki nr 31, a nie przecinać jej przez środek, zostawiając pasy terenu, na których trudno byłoby wydzielić działkę budowlaną. Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez: zmniejszenie szerokości drogi 6KDL z 15 m na 12 m. Ponadto linię zabudowy wyznaczono w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 6KDL, a nie jak było 8 m.
3	28.1 1.20 14 r.	xx 59-220 Legnica	Zmiana przeznaczenia drogi wewnętrzne	działki nr 896, 895, 899	8KDW - §31	-	NIE	-	NIE	Uwaga nieuwzględniona. Droga

			j 8KDW na drogę publiczną KDL. Przeznaczenie działek nr 895 i 896 pod drogi 3KDL i 8KDW wymagałoby podziału tych nieruchomości, w wyniku którego działki nr 895, 896 i 899 stałyby się bezużyteczne							8KDW w obowiązującym mpzp jest zaplanowana jako droga wewnętrzna. Działka nr 895 jest rowem melioracyjnym i taką też jej funkcję ustalono w obowiązującym planie, jak i w projekcie nowego planu. Droga 8KDW biegnie po śladzie działki nr 895, która jest użytkowana w części jako dojazd do działek nr 897/1 i 898. Droga 8KDW w stosunku do obowiązującego planu jest poszerzona o 1 m kosztem działek nr 897/2, 897/1 i 898, by miała szerokość 10 m. Szerokość 10 m jest parametrem, który pozwala na rozmieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym.
4	.		W mpzp brak jest informacji o szerokości pasa technologicznego	działki nr 899, 925, 947, 898	5MW/U, 4MW/U, 2U (na 1. wyłożu	-	NIE	-	NIE	Uwaga nieuwzględniona. W § 13 jest mowa o pasach

			znego dla linii elektroenergetycznych 110 kV i 20 kV		niu - 7U) 3U/P - §14					technologicznych. Na rysunku planu są wprowadzone wymiary pasów technologicznych linii energetycznych.
5	02.1 2.20 14 r.	xx 63-200 Jarocin	– nie wyrażam zgody na wykonanie drogi 3KDL przebiegającej przez teren działki nr 898, gdyż przyczyni się to do dużego ubytku ziemi i spadku jej wartości, a także spowoduje zmniejszenie powierzchni zabudowy, ponieważ odległość od drogi publicznej klasy lokalnej ma wynosić 6 m, odległość od działki nr 32 – 4 m, a od rowów melioracyjnych – 3 m. Budowa drogi przyczyni się do uciążliwości związanych z hałasem, emisją spalin, zaśmiecanie	działka nr 898	6KDL (na 1. wyłożeniu - 3KDL) - §29	TAK w części dotyczącej zmian y przebiegu drogi	NIE w części dotyczącej całkowitej likwidacji drogi 3KDL			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przeprowadzenia drogi przez działkę nr ewid. 898. Został opracowany projekt przebiegu tej drogi, dlatego w miejscowym planie dla ETAPU II przebieg drogi ustalono jak w projekcie. - w odniesieniu do wariantu nr 1: brak miejsca na działce nr 29/2 i brak możliwości poprowadzenia drogi 6KDL w całości tylko po tej działce; - w odniesieniu do wariantu nr 2: ze względu na brak zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i

			m przez parkujących ; Proponowane rozwiązanie przebiegu drogi 3KDL: 1) przez działkę nr 899, wzdłuż linii elektroenergetycznej + włączenie do ronda przy stacji Orlen, przez działki nr 29/4, 29/2, 896; 2) wybudowanie nitki zjazdowej z ul. Powstańców Wlkp.						Autostrad, która jest zarządcą ul. Powstańców Wielkopolskich, nie jest możliwe wyznaczenie nowego skrzyżowania na ul. Powstańców Wielkopolskich. Biorąc pod uwagę intensywny rozwój zabudowy na obszarze objętym planem, konieczne jest wyznaczenie drogi 6KDL. Droga 6KDL została tak poprowadzona, by w większości zając teren, który nie jest możliwy do zainwestowania, a jednocześnie by umożliwić jakiegokolwiek zagospodarowanie działki nr 899, a nie przecinać jej przez środek, zostawiając pasy terenu, na których trudno byłoby wydzielić działkę budowlaną. Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez: zmniejszenie
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										szerokości drogi 6KDL (na l. Wyłożeniu - 3KDL) z 15 m na 12 m. Ponadto linię zabudowy wyznaczono w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi 6KDL, a nie jak było 8 m.
6	.		Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia działki nr 898 i wnoszę o pozostanie przy obecnym przeznaczeniu, tj. UP/MN/U.	działka nr 898	3U/P - § 27 6KDL - § 29	TAK w części dotyczącej realizacji lokalu mieszkalnego z związaną z prowadzoną działalnością na terenie U	NIE w części dotyczącej wprowadzenia funkcji U/P/MN	-	NIE	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej ustalenia funkcji UPMN/U. W obowiązującym mpzp teren działki nr 898 jest przeznaczony pod funkcję U/P(2) i w niewielkim fragmencie funkcję KDL(3). Ze względu na orzecznictwo sądowo-administracyjne, nie ma możliwości ustalenia przeznaczenia działki jako UPMN/U. Funkcja mieszkaniowa może być tylko jako „mieszkanie towarzyszące działalności”. Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez wprowadzeniu

										e funkcji aktywizacji gospodarczej U/P z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego
II wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 31 marca 2021 r. do 22 kwietnia 2021 r., uwagi do projektu planu można było składać do dnia 7 maja 2021 r.										
7	22.0 4.20 21 r.	XX 63-200 Jarocin	Proszę o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego o 5MN na teren zabudowy wielorodzinnej zgodnie z zapisami terenu 4MW/U oraz proszę o uwzględnienie zabudowy 6 kondygnacyjnej naziemnej.	926, 927	5MN - § 18 4MW/ U - § 20	-	NIE	-	NIE	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana funkcja jest niezgodna z kierunkiem zagospodarowania wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 741 ze zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

										Jarocin. Zasięg przestrzenny terenu zabudowy mieszkaniow ej jednorodzin ej, oznaczony symbolem 5MN w planie, jest zgodny z terenem wyznaczony m w studium symbolem MN/U – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniow ej jednorodzin ej i usługowej. Ww. studium jest podstawowy m dokumentem określającym ogólną politykę przestrzenną gminy. Uwzględnien ie niniejszej uwagi skutkowałob y ponownym wstrzymanie m dalszego procedowani a etapu II niniejszego projektu, do czasu wniesienia zmian do studium uwarunkowa ń i kierunków zagospodaro wania przestrzenne
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										go miasta i gminy Jarocin. Informacyjnie należy wskazać, iż działka o nr ewid. 926 w projekcie planu przeznaczona jest w dominującej części pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 4MW/U oraz w mniejszej części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 5MN. Działka o nr ewid. 927 jest w całości przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 5MN.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Karolina Wielińska-Kuś

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/510/2021
Rady Miejskiej w Jarocinie
z dnia 15 grudnia 2021 r.

**do uchwały Nr LVI/510/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 15 grudnia 2021 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wzdłuż ul.
Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie – II ETAP**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
wzdłuż ul. Powstańców Wielkopolskich pomiędzy ul. Wrocławską i Wojska Polskiego w mieście Jarocinie –
II ETAP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Jarocinie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, na których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapise w planie miejscowym przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	KDL (1-6)	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej: drogi KDL (1-4) są urządzone, droga 5KDL jest częściowo urządzona, droga 6KDL – nieurządzona
2.	KDD (1-5)	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: drogi KDD (2-5) są urządzone, droga 1KDD – częściowo urządzona,
3.	KDX (1-2)	Tereny ciągów pieszo-rowerowych: ciągi KDX (1-2) są urządzone

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem budowlanym, Prawem zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu miejscowego;
- 3) realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w przedmiotowym planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, p.n. „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jarocinie

Karolina Wieleńska-Kuś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/510/2021

Rady Miejskiej w Jarocinie

z dnia 15 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

BURMISTRZ JAROCINA

63 – 200 Jarocin, Al. Niepodległości 10

WPR-RPPS.6733.65.2025

Jarocin, dnia 12 stycznia 2026r.

DECYZJA Nr 64/2025

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 2, 53, 54, 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 752), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Energa-Operator S.A.

Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Działającej przez pełnomocnika Pana Łukasza Muszyńskiego

w dniu 24 października 2025r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Inwestycja planowana jest do zlokalizowania w Jarocinie przy ul. Powstańców Wlkp., na terenie części działek nr 26, 890/5 i 891/13, arkusz mapy 24 i 39, obręb Jarocin, gmina Jarocin

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura techniczna:

- budowa linii kablowej SN 15 kV o długości maks. 173m,

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycja polega na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, inwestycja planowana jest do zrealizowania w pasie drogi krajowej, na obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,

2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na ewentualną wycinkę drzew lub krzewów, należy uzyskać stosowne zezwolenie;

- teren, na którym planowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków ani konserwatora przyrody, a także nie podlega ochronie w ramach sieci Natura 2000 i nie przylega do takich terenów;

3) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- realizacja inwestycji w pasie drogi krajowej zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 grudnia 2025r. sygn. O.PO.Z-3.4341.417.2025.3.jj,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne inwestor zobowiązany jest wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, planowaną inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- wszelkie kolizje z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z ich zarządcami,

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- budowa i zagospodarowanie nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
- zabudowa i zagospodarowanie nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;
- w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań;
- realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- zachować wymogi wynikające z przepisów odrębnych,.

3. Linie rozgraniczające inwestycji.

Wkreślono na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 października 2025r. wpłynął wniosek złożony przez Energa-Operator S.A., Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działającej przez pełnomocnika Pana Łukasza Muszyńskiego, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Inwestycja planowana jest do zlokalizowania w Jarocinie przy ul. Powstańców Wlkp., na terenie części działek nr 26, 890/5 i 891/13, arkusz mapy 24 i 39, obręb Jarocin, gmina Jarocin.

Pismem z dnia 10 listopada 2025r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego, poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości: zawiadomienie właścicieli

działek, na których planowana jest lokalizacja inwestycji, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, powiadomienie właściwego terenowo przewodniczącego zarządu osiedla i zamieszczenie na lokalnej tablicy ogłoszeń. Do tut. Urzędu w czasie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące omawianej sprawy.

Po do dokonaniu analizy zgodności planowanej inwestycji pod kątem jej zgodności z przepisami odrębnymi, stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie narusza wymagań przepisów odrębnych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- ustawy prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy o lasach,
- ustawy ochronie przyrody,
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023r. poz. 338 ze zm.), projekt decyzji przekazano dnia 10 listopada 2025r. do uzgodnienia przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W czasie określonym w wystąpieniu organ nie zajął stanowiska. Wobec czego uzgodnienie uznano za dokonane.

Ze względu na lokalizację inwestycji w drodze krajowej, pismem z dnia 16 grudnia 2025r., zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do właściwego zarządcy – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Organ postanowieniem z dnia 30 grudnia 2025r. sygn. OPO.Z-3.4351.995.2025.KJ uzgodnił projekt decyzji.

Po rozpoznaniu sprawy postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W myśl art. 127a K.P.A.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o
zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

z upoważnienia BURMISTRZA

Tomasz Batajczak
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymują:

1. Łukasz Muszyński ul. Kopieczki 86, 63-700 Krotoszyn
2. GDDKiA ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
3. Urząd Miejski w Jarocinie
- tablica ogłoszeń –
4. a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Polna
Natalia Pluta, ul. Zagonowa 25, 63-200 Jarocin

Skala 1:500

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Jarociński
Jednostka ewid.:	300602_4 Jarocin - miasto, 300602_5 Jarocin - obszar wiejski
Obiekt:	0003 Jarocin, 0020 Właszczycki
Układ wsp.:	2000_18
Układ odn.:	PL-EVR/2007-NH
Id sprawy:	GGN-ODGK.6642.1580.2025

[illegible]

granice działek objętych wnioskiem

granica obowiązywania decyzji

zakres opracowania

URZĄD MIEJSKI W JAROSŁAWIE
ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 64/2025
upoważnienia BURMISTRZA
Tomasz Rataczak
DYREKTOR WYDZIAŁU



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Poznań, 11-12-2025 r.

O.PO.Z-3.4341.417.2025.3.jj

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 22.09.2025 r. (data wpływu: 24.09.2025 r.), uzupełnionego 01.12.2025 r., złożonego przez firmę Energa - Operator S.A. (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), działającą przez pełnomocnika - Pana Łukasza Muszyńskiego (LTM-ELEKTRO Łukasz Muszyński, ul. Kopieczki 86, 63-700 Krotoszyn), działając na podstawie pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

Zezwalam

na lokalizację linii kablowej średniego napięcia 15kV w pasie drogowym drogi krajowej nr 12 w m. Jarocin (działka nr 26, ark. 24 obręb Jarocin; działki nr 890/6, 891/13, ark. 39, obręb Jarocin), z zachowaniem następujących warunków:

1. Projektowane urządzenie lokalizować zgodnie z dołączonym załącznikiem mapowym w skali 1:500, w następujący sposób:

- 1) przejście pod drogą krajową należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na gł. min. 1,5 m mierząc od rzędnej niwelety jezdni do górnej krawędzi rury ochronnej. Komory robocze należy zlokalizować poza pasem drogowym,
- 2) lokalizacja urządzenia w pasie zieleni przy wykonywaniu robót metodą wykopu otwartego, wymagana głębokość ułożenia urządzenia nie może być mniejsza niż 1,0 m mierząc od górnej powierzchni rur ochronnych do istniejącej rzędnej terenu objętego pasem drogowym. Po zakończeniu prac należy wykonać plantowanie terenu przy użyciu dostępnego humusu oraz obsianie trawą,
- 3) po wykonaniu prac naruszone nawierzchnie umocnione należy odtworzyć, a zajmowany pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego

- 4) przed wydaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego, właściwy w sprawie Rejon GDDKiA dokona ponownych ustaleń, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań, czy odstępstwo od zasady przewidzianej przez ustawodawcę co do sposobu wykorzystywania pasa drogowego jest nadal uzasadnione. W przypadku braku przesłanek wynikających z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, organ może odmówić wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
2. Należy zachować zgodne z przepisami odrębnymi głębokości i odległości od innych obiektów i urządzeń.
3. Prace należy prowadzić pod nadzorem i w porozumieniu z Rejonem w Środzie Wlkp.
4. Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i dostarczenia jej w formie elektronicznej do Rejonu w Środzie Wlkp., w terminie 30 dni od zakończenia robót.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel - art. 39 ust. 5 cyt. powyżej ustawy o drogach publicznych.
6. Projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym zaopiniowany przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu należy przesłać do tut. Oddziału - Wydziału Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Zarządzania Ruchem celem zatwierdzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017, poz. 784), powołując się na numer i datę niniejszej decyzji.
7. O pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, podanie szczegółowych warunków realizacji robót, związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót oraz z tytułu umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej należy zwrócić się Rejonu w Środzie Wlkp., ul. Libelta 2, 63-000 Środa Wlkp., tel. 61 285 30 24, zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264). Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć co najmniej na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Do wniosku należy dołączyć:
- dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
 - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz wymiary zewnętrzne rzutu poziomego lokalizowanej w pasie drogowym infrastruktury,

- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, wykonany zgodnie z warunkami podanymi w pkt 6.
9. Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 3 i 7 cyt. powyżej ustawy o drogach publicznych oraz na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2023 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. z 2023 r. poz. 1162).
 10. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do spełnienia wymogów zawartych w art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych.
 11. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z użyczeniem pasa drogowego drogi krajowej nr 12, na czas wykonywania robót, przy spełnieniu ww. warunków, co oznacza zgodę zarządcy drogi na dysponowanie gruntem działek nr 26, ark. 24 obręb Jarocin; działki nr 890/6, 891/13, ark. 39, obręb Jarocin na cele budowlane, o których mowa w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstąpiłem od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, poprzez Dyrektora Oddziału w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Poznaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: 60-763 Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a). Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami

administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r., poz. 535 ze zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Poznaniu, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad*

Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Otrzymuje:

Pan Łukasz Muszyński
ul. Kopiecki 86
63-700 Krotoszyn

Do wiadomości:

1. GDDKiA-O/Poznań
Rejon w Środzie Wlkp.
2. Z-2
3. aa

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel.: (022) 375 8888; e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych, na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	384353.1212902.1230933
Nazwa dokumentu	4341.417.2025.3 - linie kablowe SN-15kV - Jarocin - decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	4341.417.2025.3 - linie kablowe SN-15kV - Jarocin - decyzja
Sygnatura dokumentu	OPO.Z-3.4341.417.2025
Data dokumentu	11.12.2025
Skrót dokumentu	CC80C39F013E98208ADD1BFB876D0719C84814C8
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	11.12.2025 08:50:46
Podpisane przez	Maciej Kupka Zastępca Dyrektora Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD .

Data wydruku: 11.12.2025

Autor wydruku: Jeschke Justyna (Starszy Inspektor)

Ls

Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Łukasz Muszyński
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0447/POOE/18

PODPIS ZAUFANY
**ŁUKASZ MACIEJ
MUSZYŃSKI**
11.12.2023 09:30:34 GMT+1
dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



880/7

proj. linia kablowa SN4-0400/28
kier. projektowana stacja transformatorowa
3xNA2XY(F)12V (RUHAKXS) 1x70RMC/25mm²
dt. 142 (158) m

proj. DVK 160
dt. 1 m
wykop otwarty

proj. DVK 160
dt. 2 m
wykop otwarty

proj. SRS 160
dt. 21 m
przewiert sterowany

proj. KPSN-Pp
dt. 1 (9) m

proj. przyłącze elektroenergetyczne nN
NA2XY 4x240 SE
dt. 1 (9) m

proj. linia elektroenergetyczna nN
NA2XY 4x240 SE
dt. 27 (30) m

proj. linia elektroenergetyczna nN
NA2XY 4x240 SE
dt. 1 (9) m

proj. linia elektroenergetyczna nN
NA2XY 4x240 SE
dt. 1 (9) m

istn. stacja transformatorowa
SN/nN 41441
typu MBST 20/630

istn. rozdzielnicę wymienić na
A-o-polową w układzie KKTk

Wydano ...
w Generalnej Dyrekcji Drogi, Kierownictwo i Autostrad
Oddział w Poznaniu
na warunkach podanych w piśmie
nr OPO.7-34341.417.2025.3.JJ
Poznań, dnia 11.12.2025
mgr inż. Justyna Jeschke



Projektant:
mgr inż. Łukasz Muszyński
Nazwa:
Elektroenergetyczna linia kablowa SN4-0400/28
Inwestor:
Energia Operator S.A. ul. Marysi Piłsudskiej 130,
80-457 Gdańsk
Projekt zagospodarowania terenu

Skala:
1:500
Data:
2025 r.
Nr rysunku:
1

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Teren objęty przedmiotową inwestycją częściowo jest objęty MPZP. Działki nr 29/3, 29/4 i 30/4 są objęte MPZP – Uchwała Nr LVI/510/2021 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 15 grudnia 2021 r.

Działki nr 26, 891/13 i 890/6 nie są objęte MPZP – Decyzja Nr o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia, wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Jarocin.

11. Stan Istniejący

W rejonie przyłączanej działki znajduje się stacja transformatorowa numer 41441 MBST wyposażona w trójpolową rozdzielnicę SN. Działka na której ma zostać pobudowane złącze kablowe dla zasilania stacji ładowania pojazdów zasilana jest ze złącza kablowego KRSN-Pp nr Z4407503 zasilane z obwodu NN4-41441/06.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Z projektowanej rozdzielnicy 4-o polowej typu XIRIA w istniejącej stacji transformatorowej 41441 należy pobudować kablową linię SN kablem 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm² o dł. 210 (232) m i wprowadzić na słup projektowanej stacji transformatorowej napowietrznej T441963 - „Wojska Polskiego 135”. Projektowany kabel należy ułożyć w wykopie kablowym o głębokości 1,1 m na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zachowując głębokość ułożenia kabla 1 m od rzędnej terenu. Kabel oznaczyć tabliczkami kablowymi opisanymi zgodnie ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA – OPERATOR zakładanymi co najmniej co 10 m i przysypać 10 cm warstwą piasku, a następnie 15 cm warstwą ziemi rodzimej bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów. Na tak częściowo zasypyany kabel ułożyć folię koloru czerwonego. Całkowite zasypywanie wykopu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Skrzyżowanie trasy kabla z drogą kołową oraz z utwardzonymi wjazdami wykonać metodą przecisku, a kabel osłonić rurą SRS 160. W miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym kabel osłonić rurą DVK 160. Rury zabezpieczyć dwustronnie wkładami uszczelniającymi. Po obu końcach rury nałożyć oznaczniki kablowe. Wejście kabla na słup stacji transformatorowej zabezpieczyć rurą osłonową HDPE BE110 w taki sposób, aby jeden koniec rury znajdował się 0,5 m poniżej poziomu gruntu, natomiast drugi koniec rury ma znajdować się na wysokości 2,5 m od poziomu gruntu. Koniec ten zabezpieczyć rurą termokurczliwą.

Ułożony w wykopie kabel podlega odbiorowi przed zasypaniem przez Oddział w Kaliszu i inwentaryzacji geodezyjnej.

14. Stacja transformatorowa SN/nn

W istniejącej stacji transformatorowej nr 41441 należy wymienić rozdzielnicę SN na czteropolową. W tym celu istniejącą rozdzielnicę należy zdemontować, a w jej miejsce zainstalować rozdzielnicę typu XIRIA 4-o polową w układzie KKTK. Należy zachować dotychczasową kolejność i oznakowanie pól, a istniejące kable SN podłączyć w takim samym układzie. Dodatkowe pole SN posłuży do wyprowadzenia kabla SN w kierunku projektowanej stacji transformatorowej. Rozdzielnicę podłączyć do istniejącego uziemienia stacji.

W miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym (rys. nr 1) pobudować stację transformatorową SN/nn napowietrzną typu STNKu11-20/630/Sp. Stację wyposażać w rozdzielnicę stacyjną nN zgodnie

ze schematem (rys. nr 2). Szafkę stacyjną wyposażać w układ AMI/SG typu 1N. Obwody wtórne przekładników pomiarowych układu AMI zewrzeć na listwie kontrolno – pomiarowej. Na stacji transformatorowej zainstalować transformator o mocy 250 kVA. Maksymalna masa transformatora jaki można zainstalować na stacji transformatorowej wynosi 2600 kg.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, z rozdzielnicy nN projektowanej stacji transformatorowej napowietrznej należy wyprowadzić linię kablową wykonaną kablem NA2XY 4x240 SM o długości 75 (88) m T441963-02 i wprowadzić do istniejącego złącza kablowego KRSN-Pp/2R-NH2/1-NH2/F nr Z4407503. Jako obwód T441963-03 należy wyprowadzić linię kablową wykonaną kablem NA2XY 4x120 SE o długości 67 (80) m i wprowadzić do projektowanego złącza kablowego KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276 posadowionego w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym – rys.1. Istniejący kabel YAKY 4x120 obwód 41441/02 kierunek złącze II/1 wypiąć z istniejącego złącza ZK-1644508, zmuflować go mufą SMH4 25-150/800/120 z odcinkiem kabla NA2XY 4x120 SE o długości 5 m i wprowadzić do projektowanego złącza Z4409276 na pole numer 2. Z pola numer 3 złącza Z4009276 wyprowadzić kabel NA2XY 4x120 o dł. 1 (7)m i wprowadzić do złącza ZK-1644508 w miejsce wypiętego kabla. W projektowanym złączu Z4409276 oraz złączu istniejącym nr Z4407503 zrealizować podział sieci.

Projektowane kable należy ułożyć w wykopie kablowym o głębokości 0,8 m na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zachowując głębokość ułożenia kabla 0,7 m od rzędnej terenu. Kabel oznaczyć tabliczkami kablowymi opisanymi zgodnie ze standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGIA – OPERATOR zakładanymi co najmniej co 10 m i przysypać 10 cm warstwą piasku, a następnie 15 cm warstwą ziemi rodzimej bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów. Na tak częściowo zasypany kabel ułożyć folię koloru niebieskiego. Całkowite zasypanie wykupu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie.

Projektowane złącza kablowe uziemić za pomocą uziomu pionowego o rezystancji nie większej niż 30 Ω .

Ułożony w wykopie kabel podlega odbiorowi przed zasypaniem przez Rejon Dystrybucji w Jarocinie inwentaryzacji geodezyjnej.

W projektowanym złączu należy zainstalować zabezpieczenia zgodnie z załączonym schematem.

16. Oświetlenie uliczne - NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN – NIE DOTYCZY

18. Przyłącze kablowe

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, należy z rozdzielnicy stacyjnej projektowanej stacji transformatorowej napowietrznej pobudować przyłącze kablowe kablem NA2XY 4x240 SM o dł. 1 (7) m. Kabel poprowadzić trasą jak pokazano na rys. nr 1 i zakończyć w projektowanym złączu kablowym KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4409277. Projektowane przyłącze zasilane będzie z obwodu T441963-01.

Szynę PEN projektowanego złącza połączyć z uziemieniem stacji transformatorowej za pomocą bednarki FeZn 25x4.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Na stacji transformatorowej po stronie SN należy zainstalować ograniczniki SN typu ASM 18 +A+W3 + osłona i podłączyć do uziemienia stacji transformatorowej.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN

Na transformatorze po stronie nN należy zainstalować ograniczniki przepięć typu ASA 440-10BO+H1+K+P i podłączyć do uziemienia stacji transformatorowej.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Jako system ochrony od porażeń na stacji transformatorowej przyjęto uziemienie ochronne. Uziemienie stacji należy wykonać w taki sposób, aby napięcie rażenia dotykowe nie przekraczało wartości dopuszczalnej, czyli 82V. Po wykonaniu uziemienia należy sprawdzić metodą pomiarową oraz pomiarowo – obliczeniową wartość napięcia rażeniowego dotykowego i w razie potrzeby rozbudować wykonany uziom poprzez wykonanie dodatkowych uziomów pionowych.

Uziemienie ochronne pionowe należy wykonać ze stali miedziowanej elektrolitycznie o minimalnej średnicy pręta 14,2 mm natomiast uziemienie poziome wykonać z pomocą bednarki FeZn 25x4 mm².

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania normy N-SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”. Ochronę przed podstawową stanowi izolacja części czynnych urządzeń natomiast ochronę przy uszkodzeniu stanowi samoczynne wyłączenie zasilania w czasie nie dłuższym niż 5 sekund, tak aby spełniony był warunek:

$$Z_s \cdot I_a \leq U_s$$

Z_s – Impedancja pętli zwarcia

I_a – Prąd zadziałania wkładki bezpiecznikowej

U_s – Wartość skuteczna napięcia względem ziemi

25. Obliczenia techniczne

Moc zwarciova systemu na szynach 15 kV GPZ Jarocin Wsch. [04001], $S'_{kQ} = 134,6$ MVA

- Impedancja zwarciova systemu:

$$Z_{kQ} = \frac{c \cdot U_N^2}{S_{kQ}} = \frac{1,1 \cdot 15^2}{134,6} = 1,839$$

$$X_{kQ}=0,995 \cdot Z_{kQ}=0,995 \cdot 1,839=1,830 \Omega$$

$$R_{kQ}=0,1 \cdot X_{kQ}=0,1 \cdot 1,830=0,183 \Omega$$

Parametry zastępcze obwodu zwarcioviego

$$X_Z=1,830 \Omega$$

$$R_Z=0,183 \Omega$$

$$Z_Z=\sqrt{R_Z^2+X_Z^2}=1,839 \Omega$$

- Prąd zwarcioviy początkowy:

$$I_k = \frac{c \cdot U_N}{\sqrt{3} \cdot Z_Z} = \frac{1,1 \cdot 15}{\sqrt{3} \cdot 1,839} = 5,18 kA$$

- Prąd zwarcioviy zastępczy cieplny 1-sekundowy

$$I_{th}=I_k \cdot \sqrt{1+m}=5,18 \cdot \sqrt{1,05}=5,31 kA, \quad (m=0,05)$$

- Prąd zwarcioviy udarowy

$$\kappa=1,02+0,98 \cdot e^{-3 \frac{R_Z}{X_Z}}=1,02+0,98 \cdot e^{-3 \frac{0,183}{1,830}}=1,75$$

$$i_p=\kappa \cdot \sqrt{2} \cdot I_k=1,75 \cdot \sqrt{2} \cdot 5,18=12,82 kA$$

Dobór linii kablowej SN

Dobrano kabel 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm²

$$S'_{kQ} = 134,6 \text{ MVA}$$

Minimalny przekrój żyły roboczej

$$S \geq \frac{1}{k} \cdot \sqrt{\frac{I_{th}^2 \cdot T_k}{1}} = \frac{1}{94} \cdot \sqrt{\frac{5310^2 \cdot 0,1}{1}} = 17,9 \text{ mm}^2$$

$$70 \text{ mm}^2 > 17,9 \text{ mm}^2 - \text{warunek spełniony}$$

S – przekrój żyły roboczej

T_k – czas trwania zwarcia

k – dopuszczalna gęstość prądu zwarcioviego

Dobór żyły powrotnej na warunki zwarciovie

$$I_{k_{\dot{z}p}}=0,033 \cdot S''_{kQ} \sqrt{T_k} \leq I$$

$$I_{k_{zp}} = 0.033 \cdot S''_{kQ} \cdot \sqrt{T_k} \leq I_k$$

$$I_{k_{zp}} = 0.033 \cdot 134,6 \cdot \sqrt{0,15} = 1,72 \text{ kA} \leq 5,3 \text{ kA} = I_{k_{zp_dop}}$$

Dla żyły powrotnej 25 mm² dla czasu 1s $I_{k_{zp_dop}} = 5,3 \text{ kA}$ – warunek spełniony.

Rezystancja uziemienia projektowanej stacji transformatorowej.

- prąd zwarcia doziemnego zgodny z warunkami przyłączenia $I_z = 30 \text{ A}$

- czas wyłączenia zwarcia doziemnego – 5s

- $U_{TP} = 82 \text{ V}$ – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe

$$R_E < \frac{U_{TP}}{0,2 \cdot I_z}$$

$$R_E < \frac{82}{0,2 \cdot 30}$$

$$R_E < 13,6 \Omega$$

Rezystancja uziemienia stacji transformatorowej $R_s \leq 5\Omega$

Na rezystancję wypadkową składają się: rezystancji projektowanej stacji transformatorowej (5Ω), istniejącej stacji transformatorowej (5Ω) oraz rezystancja trzech obwodów nN (po 30Ω każdy)

$$\frac{1}{R_w} = \frac{1}{R_{PST}} + \frac{1}{R_{IST}} + \frac{1}{R_{obwnn1}} + \frac{1}{R_{obwnn2}} + \frac{1}{R_{obwnn3}}$$

$R_w < 2 \Omega$ - rezystancja wypadkowa

Obliczenia dla obwodu linii kablowej nN T441963-1

Moc zgodna z warunkami przyłączenia:

$$P_{\max} = 200 \text{ kW}$$

Prąd szczytowy:

$$I_{szcz} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{200}{1,73 \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 311 \text{ A}$$

Zgodnie z warunkami przyłączenia jako zabezpieczenie nadprądowe w projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej dobrano wkładki bezpiecznikowe WT-2 gF 315 A.

Dla zasilania złącza dobrano kabel NA2XY 4x240 SM, $I_{dd} = 427 \text{ A}$.

Dobór zabezpieczenia obwodowego:

Projektuje się wkładki bezpiecznikowe WT-2 gG 400 A.

Sprawdzenie maksymalnego spadku napięcia w projektowanym złączu

Odcinek	L	S	Pi	Pmax	I	Kj	P	U%	U%całk
	m	mm ²	kW	kW	szt	-	kW	V	V
proj. T441963 – Z4409277	9	240	200	200	1	1	200	0,134	0,134

$$\Delta U_c = 0,134 \% < \Delta U_{dop} = 10 \%$$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia został spełniony.

Sprawdzenie warunku samoczynnego wyłączenia zasilania przy zwarcu w proj. złączu

Transformator				Moc [kVA]	R	X
stacja	T441963			250	0,012	0,027
Odcinek linii	Przekrój przewodów	Rodzaj przewodów	Długość	Rodzaj linii	R	X
proj. T441963 – Z4409276	240	35	9	K	0,002	0,003
Razem					0,014	0,030
Impedancja obwodu					0,033	
	zabezpieczenie obwodowe		zabezpieczenie główne			
Wartości zabezpieczenia [A]	400		315			
Krotność k	2		2			
Prąd wyłączalny [A]	800		630			

$$I_a \cdot Z_o \leq U_o$$

I_a – prąd wyłączalny zabezpieczenia w stacji transformatorowej

$$800A \cdot 0,033\Omega = 26,4V < 230V$$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania przy zwarcu został spełniony.

Obliczenia dla obwodu linii kablowej nN T441963-3

Moc zgodna z warunkami przyłączenia:

$$P_{\max} = 14 \text{ kW} \times k_j(2) + 64 \text{ kW} = 14 \times 0,929 + 64 = 77 \text{ kW}$$

Prąd szczytowy:

$$I_{\text{szcz}} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi} = \frac{77}{1,73 \cdot 0,4 \cdot 0,93} = 120 \text{ A}$$

Dla zasilania złącza dobrano kabel NA2XY 4x120 SM, $I_{\text{dd}} = 230 \text{ A}$.

Jako zabezpieczenie obwodowe w projektowanej stacji transformatorowej dla obwodu 3 dobrano wkładki bezpiecznikowe WT-1 gG 160 A.

Sprawdzenie maksymalnego spadku napięcia w obwodzie 3.

Odcinek	L	S	Pi	Pmax	I	Kj	P	U%	U%całk
	m	mm ²	kW	kW	szt	-	kW	V	V
proj. T441963 – Z4409276	80	120	7	85	5	0,657	55,85	0,665	0,665
Z4409276 – II-2	162	120	31	78	4	0,714	55,69	1,343	2,007
II-2 – II-3	276	120	40	47	2	0,929	43,66	1,793	3,801
II-3 – II-3/1	45	45	7	7	1	1	7,00	0,125	3,926

$$\Delta U_c = 3,9 \% < \Delta U_{\text{dop}} = 10 \%$$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia został spełniony.

26. Opinia geotechniczna

Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Dz.U. nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r i Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projektowana linia kablowa średniego oraz niskiego napięcia oraz przyłącze kablowe niskiego napięcia. Linia średniego napięcia 15kV wykonana zostanie kablem 3xNA2XS(FL)2Y(XRUHAKXS) 1x70 RMC/25mm² w rurze osłonowej SRS 160 i DVK 160. Głębokość wykopu wynosi 1,1 m a szerokość 0,6 m. Linia niskiego napięcia 0,4 kV wykonana zostanie kablem NA2XY 4x120 w rurze osłonowej SRS 110 oraz DVK 110 oraz kablem NA2XY 4x240 w rurze osłonowej SRS 160 oraz DVK 110. Głębokość wykopu wynosi 0,8 m a szerokość 0,4 m.

Przyjęto zgodnie z ww. rozporządzeniem dla ww. obiektu budowlanego pierwszą kategorię geotechniczną. W związku z powyższym linia kablowa będzie ułożona na głębokości 1 m na podsypce z piasku. Grunt w miejscu budowy jest dość twardy i nacisk kabla na stopę wykopu będzie mały. Z tego względu nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Kabel średniego napięcia nie

spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań kabla na inne obiekty budowlane podczas prac budowlanych jak i w dalszej eksploatacji. Trasa linii kablowej SN przebiega w terenie równinnym co nie spowoduje żadnych osunięć ziemi itp. W związku z tym nie ma potrzeby stosowania żadnych umocnień bocznych zabezpieczających przed osunięciem gruntu.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Trasa projektowanej linii kablowej SN 15kV (pas drogi krajowej nr 12 – dz. nr 26, 891/13, 890/6) – 140 m².

Trasa kabla projektowanej linii SN – $140 \times 0,6 = 84$ m

Łączna powierzchnia zmiany zagospodarowania terenu: 224 m².

28. Kolizje / skrzyżowania

Uzbrojenie podziemne należy zlokalizować przy pomocy przekopów próbnych, prace w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej prowadzić ręcznie – bez użycia sprzętu mechanicznego. Zbliżania, skrzyżowania oraz kolizje projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami. Prace prowadzić po zapoznaniu się z uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej oraz uzgodnieniami właścicieli nieruchomości.

29. Ingerencja w zieleni wysoką - NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Teren, na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską ani archeologiczną.

31. Opis do projektu zagospodarowania terenu

31.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI:

„Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN oraz przyłącza kablowego nN w m. Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 29/4, 29/3, 26, 891/13, 890/6, 30/4”.

31.2 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Projekt elektroenergetycznej linii kablowej SN obejmuje:

1. Budowa stacji transformatorowej SN/nN nr T441963 „Wojska Polskiego 135” na działce 30/4;
2. Wymianę rozdzielnic w stacji nr 41441;
3. Budowa kabla SN na działkach nr 26, 891/13, 890/6, 40/4, 30/4;
4. Wprowadzenie i podłączenie kabla SN w stacji 41441 i na projektowanej stacji napowietrznej T441963 „Wojska Polskiego 135”;
5. Budowa złączy kablowych KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409277 oraz KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4409276 na działce 30/4;

6. Budowa kabli nN na działce 30/4;
7. Wprowadzenie i połączenie kabla do projektowanego złącza kablowego KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4409277 i na projektowaną stację napowietrzną T441963 „Wojska Polskiego 135”;
8. Wprowadzenie i połączenie kabla do projektowanego złącza kablowego KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276 i na projektowaną stację napowietrzną T441963 „Wojska Polskiego 135”;
9. Wprowadzenie i połączenie kabla do istniejącego złącza kablowego KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4407503 i na projektowaną stację napowietrzną T441963 „Wojska Polskiego 135”;
10. Wypięcie kabla z istniejącego złącza kablowego ZK-1644508 w kierunku złącza II/1, zmuflowanie go z obcinkiem kabla oraz wprowadzenie go i połączenie do projektowanego złącza KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276;
11. Wprowadzenie i połączenie kabla do projektowanego złącza kablowego KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276 i do istniejącego złącza P2-Rs/LZV/LZR/F nr ZK-1644508.

31.3 INNE USTALENIA:

- 31.3.1 Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nieobjętych MPZP pozyskano Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 31.3.2 Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej ani archeologicznej.
- 31.3.3 Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na działki objęte opracowaniem.
- 31.3.3 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska - zagrożenia nie występują. Inwestycja nie naruszy równowagi przyrodniczej i nie utrudni prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami.
- 31.3.4 Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- 31.3.5 W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.
- 31.3.6 Innych koniecznych danych do specyfikacji nie stwierdzono.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania całości zamierzenia budowlanego mieści się w całości na dz. nr 29/4, 29/3, 26, 891/13, 890/6, 30/4 w obrębie której została zaprojektowana.

33. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapisami zawartymi w uzgodnieniach branżowych oraz decyzjach administracyjnych na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie pomiary i zgłosić do odbioru technicznego w Oddziale w Kaliszu i RD w Jarocinie.

Dodatkowe uwagi i informacje dla Wykonawcy:

Podczas realizacji prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków określonych w Decyzji, znak: O.PO.Z-3.4341.417.2025.3.jj z dnia 11.12.2025 r., wydanej przez GDDKiA Oddział w Poznaniu ale również warunków określonych w umowie z właścicielem nieruchomości (dz. nr 29/3, 29/4) – Orlen S.A., a w szczególności:

- 1) Protokolarnego przejęcie terenu;
- 2) Zgłoszenia zamiaru wejścia na nieruchomość w celu wykonania prac w terminie co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tych prac;
- 3) Przekazaniu terenu po zakończeniu inwestycji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
- 4) Przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od zakończenia inwestycji;
- 5) Bezwzględne przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, zasad BHP oraz wytycznych ORLEN S.A. dotyczących bezpieczeństwa na stacji paliw.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW DO ZABUDOWY.

L.p.	Materiał	Ilość
1	Rozdzielnica 4-polowa XIRIA KKTK	1 szt.
2	Stacja transformatorowa SN/nN STNku11-20/630/Sp - kompletna	1 szt.
3	Układ bilansujący AML	1 szt.
4	NA2XS(FL)2Y(XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm ²	696 m
5	Głowice kablowe POLT-24C/1XO-ML-1-13	3 szt.
6	Kabel NA2XY 4x120 SE	92 m
7	Kabel NA2XY 4x240 SM	97 m
8	KRSN-00/3R-NH2/F	1 szt.
9	KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F	1 szt.
10	Rura SRS 160 czerwona	97 m
11	Rura DVK 160 czerwona	16 m
12	Rura SRS 160 niebieska	12 m
13	Rura SRS 110 niebieska	47 m
14	Rura DVK 160 niebieska	12 m
15	Rura DVK 110 niebieska	11 m
16	Dławica czopowa 160	14 szt.
17	Dławica czopowa 110	4 szt.
18	Pręty do uziemień miedziane fi 17,2 dł. 1,5 m	18 szt.
19	Bednarka FeZn 25x4	26 m
20	Wkładki bezpiecznikowe gTr 250 kVA	3 szt.
21	Wkładki bezpiecznikowe WT-2 gF 315 A	3 szt.
22	Wkładki bezpiecznikowe WT-2 gG 400 A	6 szt.
23	Wkładki bezpiecznikowe WT-1 gG 160 A	6 szt.
24	Zwieracz nożowy ZN2	4 szt.
25	Wkładka MASTER – KEY	3 szt.
26	Folia kablowa czerwona	210 m
27	Folia kablowa niebieska	144 m

MAERIAŁY Z DEMONTAŻU

L.p.	Materiał	Ilość
1	Rozdzielnica SN XIRIA 3-polowa	1 szt.

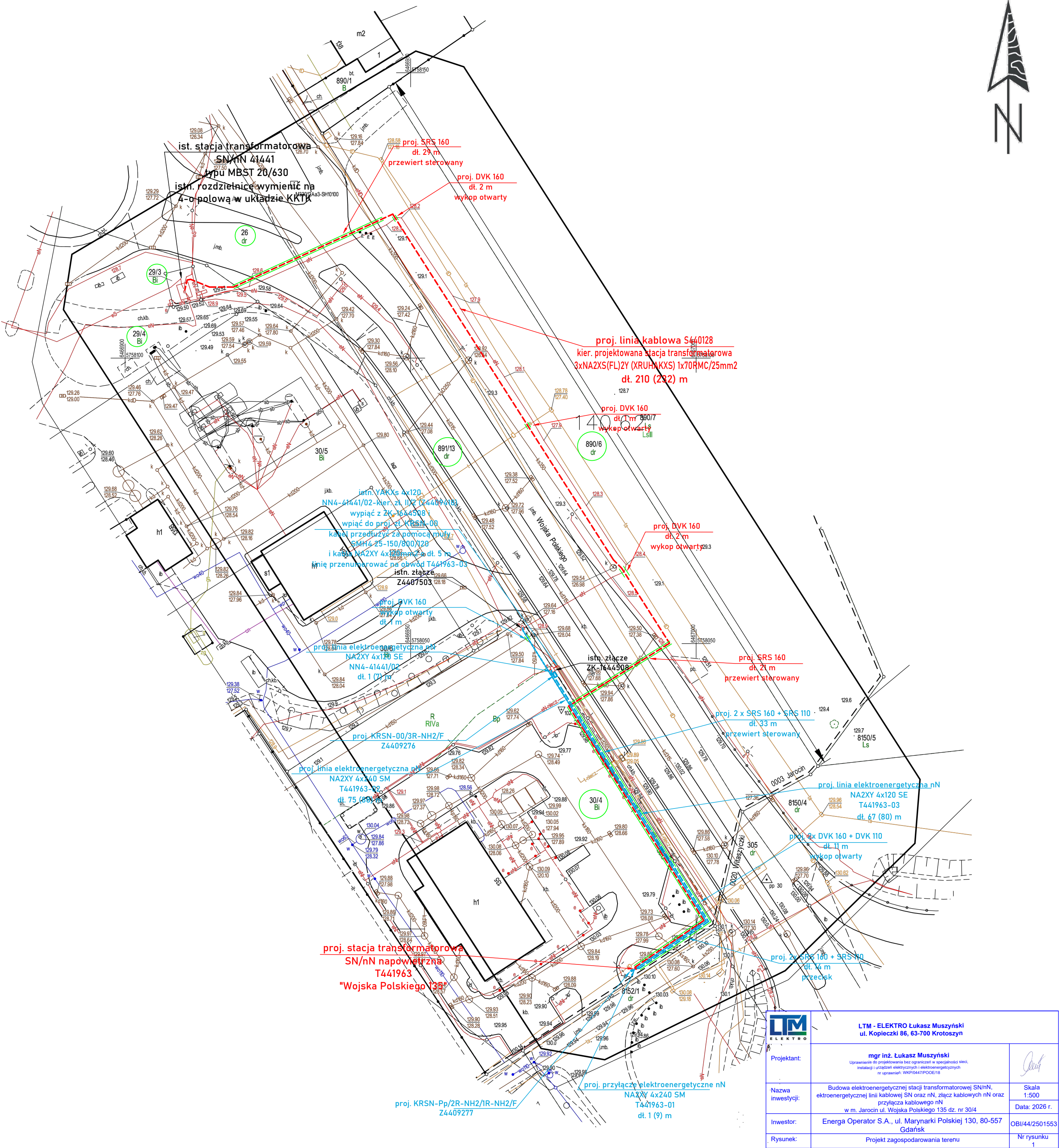
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Skala mapy		1:500	
Nazwa miejscowości		JAROCIN WITASZYCKI	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300602_4	
	nazwa	JAROCIN	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator - nazwa	0003 - JAROCIN 0020 - WITASZYCKI	
		39	
Arkusz mapy		6.167.16.10.3.4, 6.167.16.15.1.2	
Sekcja mapy		„2000”	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„PL-EVRF2007”	
	układu wysokości		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		01.06.2026r	
Data opracowania mapy		GGN-ODGK.6640.1427.2025	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		mgr inż. Geodeta Bartosz Kotala	
Opracował			



Tomasz Kęsy GEOBONIT
Nowa Wieś 43
63-708 Rozdrażew
NIP 6211685630
tel. +48 662 184 730
e-mail: geobonit@vp.pl

inż. Tomasz Kęsy
GEODETA UPRAWNIONY
Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew
tel. 662-184-730
Upr. GGK Nr 23085 w zakresie 1 i 2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-ODGK.6640.1427.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA JAROCIŃSKI POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wykonawca prac geodezyjnych	 Tomasz Kęsy GEOBONIT Nowa Wieś 43 63-708 Rozdrażew NIP 6211685630 tel. +48 662 184 730 e-mail: geobonit@vp.pl
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z 01.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Tomasz Kęsy GEODETA UPRAWNIONY Nowa Wieś 43, 63-708 Rozdrażew tel. 662-184-730 Upr. GGK Nr 23085 w zakresie 1 i 2



LTM - ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopieckich 86, 63-700 Krotoszyn		
Projektant:	mgr inż. Łukasz Muszyński Upoważnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności inż. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: 180250442P006/18	
Nazwa inwestycji:	Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, przyłącza kablowego nN i złącza kablowego nN oraz w m. Jarocin ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 30/4	Skala 1:500 Data: 2026 r.
Inwestor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	OB/44/2501553
Rysunek:	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku 1

Proj. rozdzielnica typu XIRIA w konfiguracji KKTK
w stacji transformatorowej nr 41441 - "Wojska Polskiego 135":

- wymiary: 1,5m x 1,3m x 0,6m

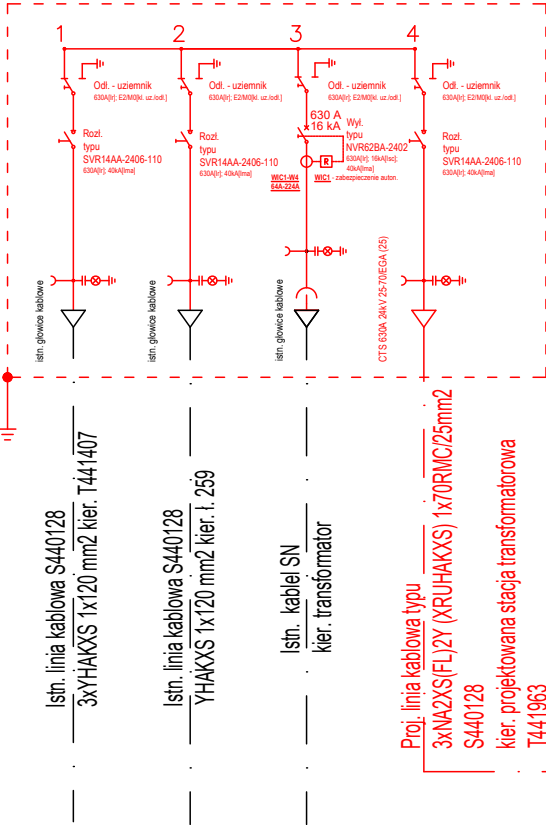
Pole SN nr 1 - Istn. linia kablowa S440128 kier. T441407,

Pole SN nr 2 - Istn. linia kablowa S440128 kier. t. 259,

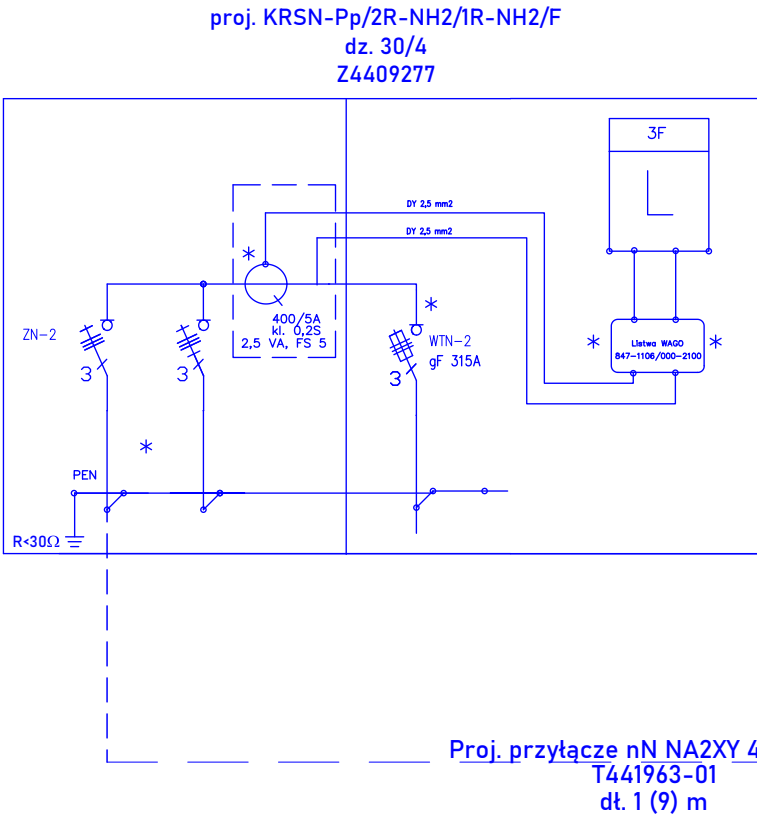
Pole SN nr 3 - Istn. kabel SN kier. transformator

Pole SN nr 4 - Proj. linia kablowa SN 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm2 kier. proj.

stacja transformatorowa SN/nn T441963

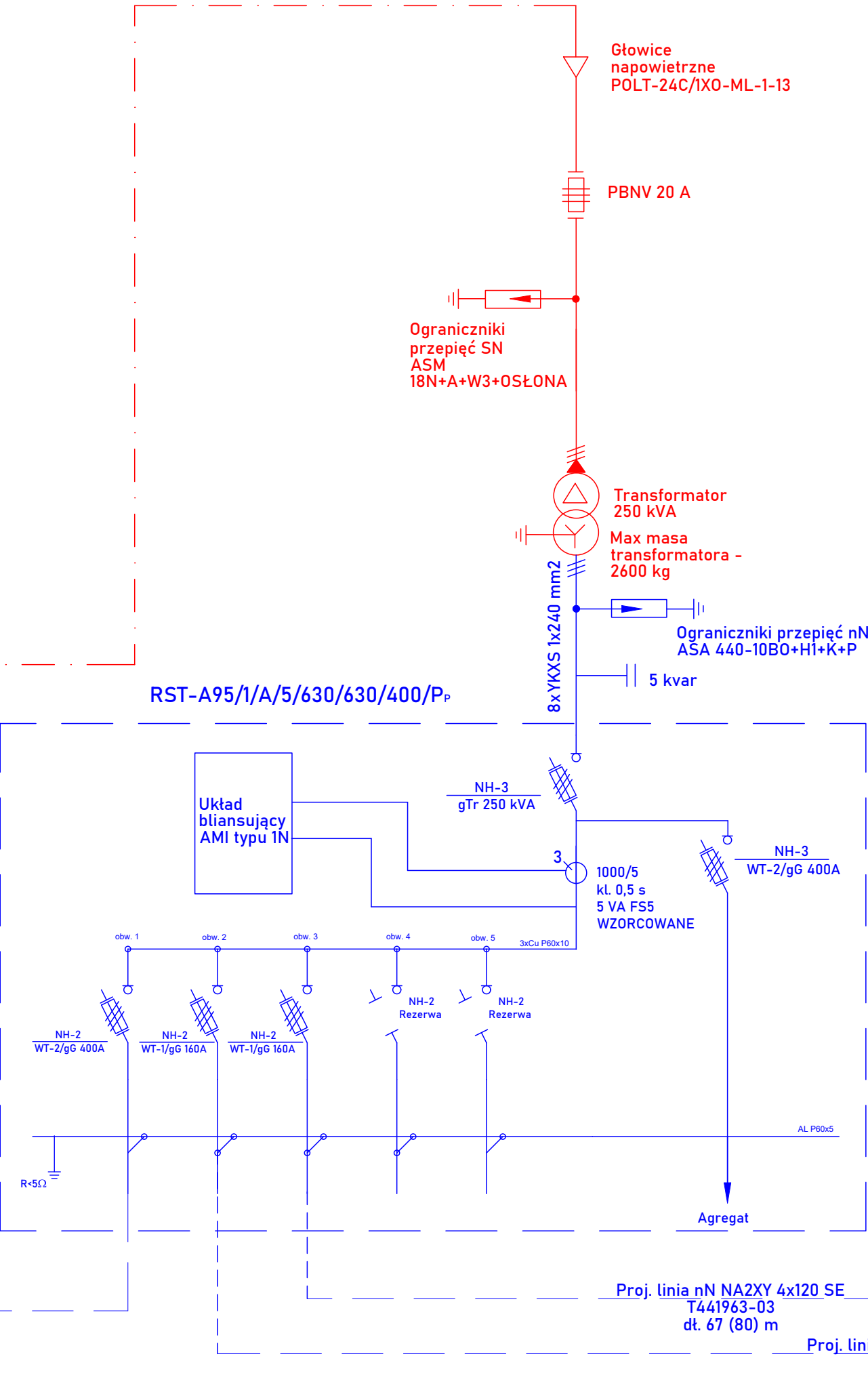


Proj. linia kablowa typu 3xNA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x70RMC/25mm2
S440128 kier. projektowana stacja transformatorowa
dt. 210 (232) m



Proj. przyłącze nN NA2XY 4x240 SM
T441963-01
dt. 1 (9) m

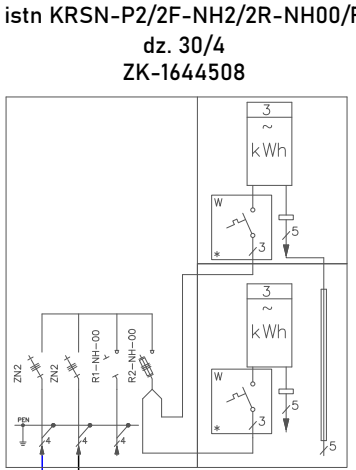
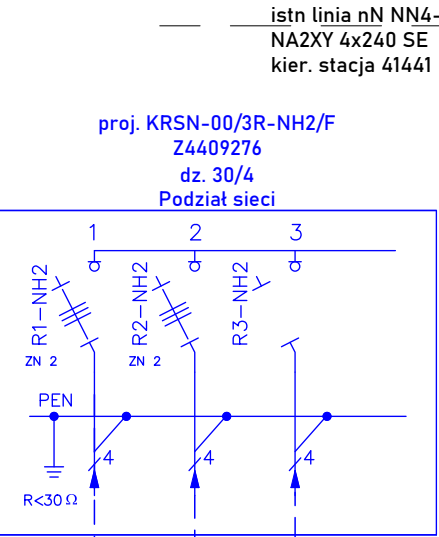
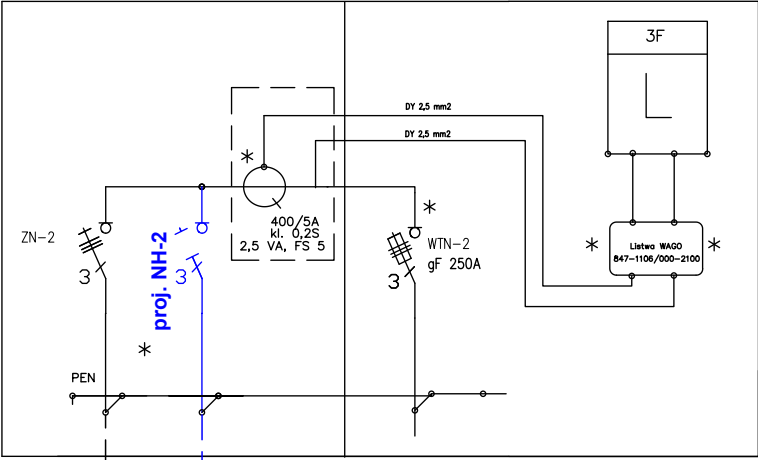
Proj. stacja transformatorowa STNKu11-20/630/Sp na żerdzi E12/12
T441963 "Wojska Polskiego 135"
dz. nr 30/4



Proj. linia nN NA2XY 4x120 SE
T441963-03
dt. 67 (80) m

Proj. linia nN NA2XY 4x240 SM
T441963-02
dt. 75 (88) m

istn KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F
dz. 30/4
Z4407503
Podział sieci



proj. linia nN NN4-41441/02
NA2XY 4x120 SE
dt. 1 (7) m

proj. linia nN NA2XY 4x120 SE
T441963/03
dt. 5 m

istn linia nN NN4-41441/02
YAKY 4x120 mm2
kier. stacja 41441

proj. mufa kablowa
SMH4 25-150/800/120

istn. linię nN YAKY 4x120 mm2 kier. zt. II/2
(Z4409418) wypiąć ze złącza ZK-1644508,
zmułowac z odcinkiem linii i wpiąć do proj.
KRSN-00, linię przeniomerować na obwód
T441963-03
dt. 157 m

złącze II-2
przeniomerować na
Z4409419

1x24 kW

Istn. linia nN
T441963-03
YAKY 4x70
dt. 6 m

złącze II-3
przeniomerować na
Z4409420

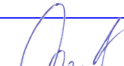
1x40 kW

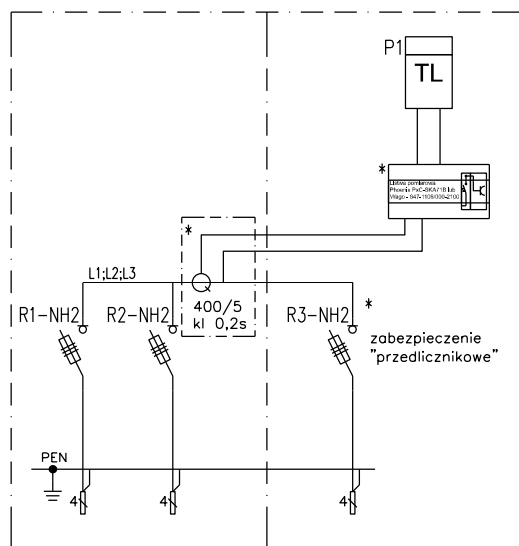
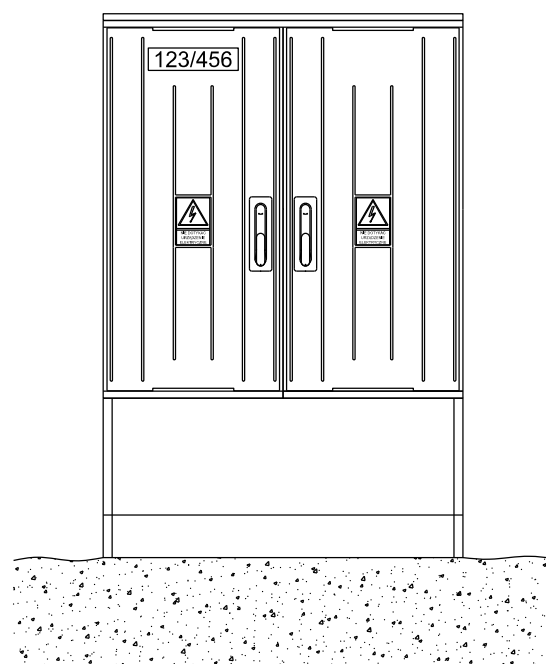
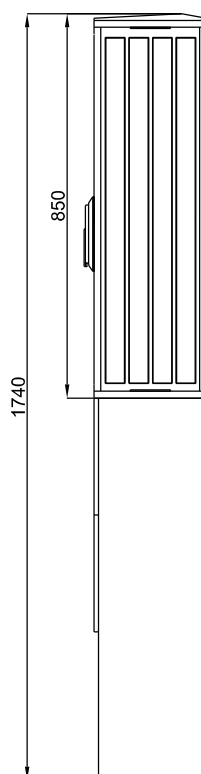
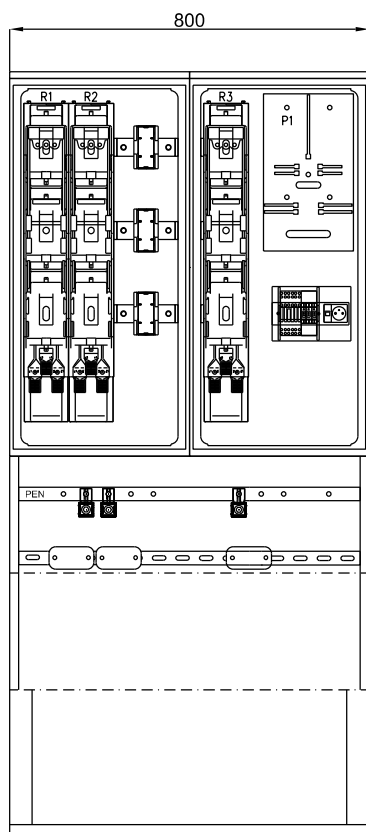
Istn. linia nN
T441963-03
YAKY 4x35
dt. 45 m

złącze II-3/1
przeniomerować na
Z4409421

1x7 kW

LTM ELEKTRO		
LTM - ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopiecki 86, 63-700 Krotoszyn		
Projektant:	mgr inż. Łukasz Muszyński Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: WKP04407/PDCE16	
Nazwa inwestycji:	Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nn, ektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN oraz przyłącza kablowego nN w m. Jarocin ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 30/4	Skala 1:500 Data: 2026 r.
Inwestor:	Energia Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	OB1/44/2501553
Rysunek:	Schemat nN i SN	Nr rysunku 2

	LTM - ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopieckich 86, 63-700 Krotoszyn	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Muszyński Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: WKP/0447/P/OOE/18	
Nazwa inwestycji:	Budowa elektroenergetycznej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz nN, złącz kablowych nN, przyłącza kablowego nN Jarocin ul. Wojska Polskiego 135 dz. nr 30/4	Data: 2026 r.
		OBJ/44/250/1553
Inwestor:	Energia Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
Rysunek:	Przekrój podłużny przecisku kablowego SN oraz nN przy stacji T441963	Nr rysunku 3



Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szt.)					
	Rozłącznik listwowy 400A	Przekładnik prądowy 400/5	Szyna prądowa miedziana	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa pomiarowa
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	R-NH2	kl. 0,2s	L	PEN		
KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	2	3	3	1	2	1
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	3	3	3	1	3	1

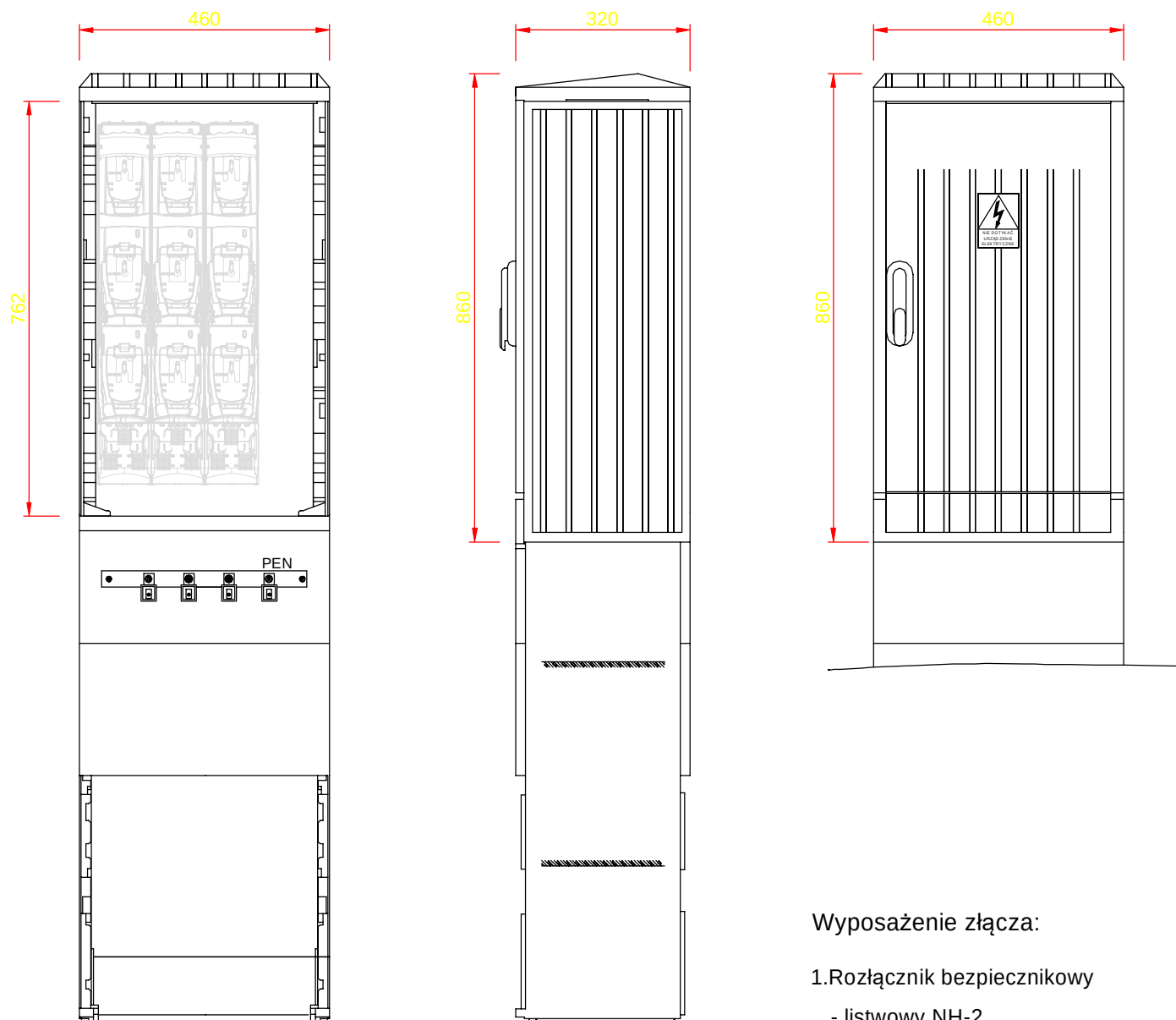
Uwagi:

* – Obudowa przystosowana do plombowania

Listwa pomiarowa
Phoenix PxC-SKA71B lub
Wago – 847-1106/000-2100

Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna *KRSN-00/3R-NH2/F*

8.3

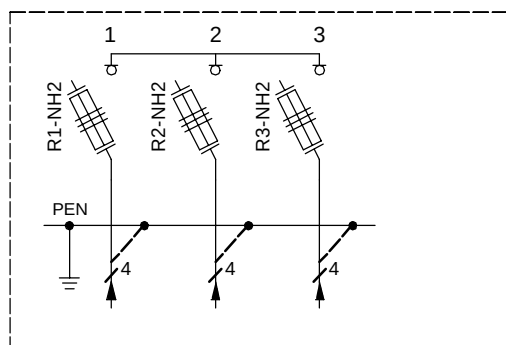


Wyposażenie złącza:

1. Rozłącznik bezpiecznikowy
- listwowy NH-2

Typy obudowy:

- DIN - DCE-00+FD 00



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodna z DZ. U Nr 120/2003 poz. 1126

Nazwa i adres obiektu budowanego:

Przylączenie ogólnodostępnej stacji ładowania w m. Jarocin, ul. Wojska Polskiego 135, dz. nr 30/4.

Nazwa i adres inwestora:

**ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk**

Imię, nazwisko i adres projektanta:

**mgr inż. Łukasz Muszyński
ul. Kopieczki 86
63-700 Krotoszyn**

mgr inż. Łukasz Muszyński
ul. Kopieczki 86, 63-700 Krotoszyn
Uprawnienia do projektowania (tytuł ograniczeń)
w specjalności sieci, instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0447/POOE/18

.....
Podpis projektanta

Część opisowa

1. Inwestycja obejmuje

1. Budowa stacji transformatorowej SN/nN nr T441963 „Wojska Polskiego 135” na działce 30/4;
2. Wymianę rozdzielnic w stacji nr 41441;
3. Budowa kabla SN na działkach nr 26, 891/13, 890/6, 40/4, 30/4;
4. Wprowadzenie i podłączenie kabla SN w stacji 41441 i na projektowanej stacji napowietrznej T441963 „Wojska Polskiego 135”;
5. Budowa złączy kablowych KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409277 oraz KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4409276 na działce 30/4;
6. Budowa kabli nN na działce 30/4;
7. Wprowadzenie i połączenie kabla do projektowanego złącza kablowego KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4409277 i na projektowaną stację napowietrzną T441963 „Wojska Polskiego 135”;
8. Wprowadzenie i połączenie kabla do projektowanego złącza kablowego KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276 i na projektowaną stację napowietrzną T441963 „Wojska Polskiego 135”;
9. Wprowadzenie i połączenie kabla do istniejącego złącza kablowego KRSN-Pp/2R-NH2/1R-NH2/F nr Z4407503 i na projektowaną stację napowietrzną T441963 „Wojska Polskiego 135”;
10. Wypięcie kabla z istniejącego złącza kablowego ZK-1644508 w kierunku złącza II/1, zmurowanie go z obcinkiem kabla oraz wprowadzenie go i połączenie do projektowanego złącza KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276;
11. Wprowadzenie i połączenie kabla do projektowanego złącza kablowego KRSN-00/3R-NH2/F nr Z4409276 i do istniejącego złącza P2-Rs/LZV/LZR/F nr ZK-1644508.

2. Obiekty istniejące

1. Sieć energetyczna;
2. Sieć wodociągowa;
3. Sieć teletechniczna;
4. Sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Elementy zadania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1 Inne: brak

4. Przewidywane zagrożenia:

- 4.1 Wykopy o głębokości ponad 1,5m: brak
- 4.2 Roboty na wysokości ponad 5m: brak
- 4.3 Rozbiórka obiektów budowlanych ponad 8 m: brak
- 4.4 Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych lub na czynnych obiektach energetycznych: brak
- 4.5 Roboty wykonywane za pomocą dźwigów: brak
- 4.6 Roboty wykonywane w pobliżu przewodów czynnych linii energetycznych odległości poziomej od skrajnych przewodów:
 - 3 m od linii do 1kV: brak
 - 5 m od linii 1kV<U≤15kV: brak
 - 10 m od linii 15kV<U≤30kV: brak
 - 15 m od linii 30kV<U≤110kV: brak
 - 30 m od linii U>110kV: brak
- 4.7 Roboty wykonywane w pobliżu dróg i linii kolejowych : rury ochronne SRS w drodze

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji niebezpiecznych robót:

- 5.1 Instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wystąpienia.
- 5.2 Instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie.

- 6.1 Wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami, dokumentacją projektową i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania.
- 6.2 Organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie.
- 6.3 Okresowe szkolenie pracowników z zakresu nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy.
- 6.4 Okresowe egzaminy z zakresu bhp, p.poż oraz grupy kwalifikacyjne SEP.
- 6.5 Wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej.
- 6.6 Instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z p. 5.